

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 4 năm 2021

## TỜ TRÌNH

V/v thông qua phương án vốn, nguồn vốn triển khai dự án đầu tư “Nâng cấp và mở rộng kho bãi” – Địa điểm: 27B Quốc lộ 1A, P. Linh Xuân, TP. Thủ Đức

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông công ty,

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ban hành ngày 17/06/2020, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty;

Căn cứ vào Nghị quyết 86/NQ-ĐHĐCĐ-2018 của ĐHĐCĐ Bất thường ngày 26/7/2018 thông qua chủ trương đầu tư Nâng cấp và Mở rộng kho bãi – Nhằm mục tiêu mở rộng qui mô sản xuất kinh doanh của công ty; Nghị quyết 01/NQ-ĐHĐCĐ-2019 của ĐHĐCĐ thường niên ngày 23/4/2019 về tiếp tục chủ trương thực hiện dự án đầu tư nâng cấp và mở rộng dự án kho bãi;

Căn cứ vào Nghị quyết 01/NQ-ĐHĐCĐ-SSC của ĐHĐCĐ thường niên ngày 19/6/2020 về tiếp tục thực hiện dự án theo NQ 86 và điều chỉnh dự án đầu tư nâng cấp và mở rộng dự án kho bãi;

Căn cứ Báo cáo số 02/BC-TGD-SSC ngày 01/04/2021 của Tổng Giám đốc Công ty về việc triển khai dự án “Đầu tư nâng cấp và mở rộng kho bãi” – Địa điểm: 27B Quốc lộ 1A, P. Linh Xuân, TP. Thủ Đức;

Căn cứ Tờ trình số 06/TTr-TGD-SSC ngày 01/04/2021 của Tổng Giám đốc Công ty về việc phương án vốn, nguồn vốn triển khai dự án “Đầu tư nâng cấp và mở rộng kho bãi” – Địa điểm: 27B Quốc lộ 1A, P. Linh Xuân, TP. Thủ Đức,

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty xem xét, thông qua phương án vốn, nguồn vốn triển khai dự án “Đầu tư nâng cấp và mở rộng kho bãi” – Địa điểm: 27B Quốc lộ 1A, P. Linh Xuân, TP. Thủ Đức như sau:

### I. Thông tin khái quát dự án

1. Tên dự án: **NÂNG CẤP VÀ MỞ RỘNG KHO BÃI**
2. Địa điểm: 27B, Quốc lộ 1A, P.Linh Xuân, Q.Thủ Đức, TP.HCM
3. Qui mô dự án và tổng vốn đầu tư dự kiến:

Tổng vốn đầu tư dự kiến: 367.490.550.000 đồng, gồm:

Các chỉ tiêu kinh tế dự tính

STT	HẠNG MỤC	Số cơ sở	Đơn phí	Thành tiền
1	Xây mới kho Kho 1	1	46,267	46,267
2	Xây mới kho CFS2 (trên nền hiện hữu)	1	46,267	46,267
3	Bãi B	1	10,232	10,232
4	Bãi C	1	245,815	245,815
5	Tổ chức công ty quản lý khai thác kho-bãi	1	705	705
6	Tuyển dụng, đào tạo nhân sự	1	705	705
7	Chi phí tư vấn, thiết kế, quản lý dự án, dự phòng (TẠM TÍNH = 5%)	1	17,500	17,500
8			<b>Cộng:</b>	<b>367,491</b>

**Chỉ tiêu tài chính**

Tổng tiền đầu tư ban đầu dự án	367,491	Triệu VND
Tổng NPV	17,997	Triệu VND
IRR dự án (tính tới năm 2040)	10.7%	
Thời gian hoàn vốn giản đơn	8.351	Năm

**II. Phương án vốn và nguồn vốn thực hiện dự án:**

Nhằm tập trung và chủ động về nguồn vốn cho dự án và tăng tính khả thi của dự án về lợi nhuận và các chỉ tiêu kinh tế khác, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua phương án vốn, nguồn vốn triển khai dự án “Đầu tư nâng cấp và mở rộng kho bãi” như sau:

- Giữ lại cổ tức 02 năm liên tiếp (2021-2022) để tạo nguồn vốn thực hiện dự án (dự kiến 46 tỷ đồng).
- Nhu cầu vốn còn lại sẽ được huy động từ các phương án vốn khác. Giao Hội đồng quản trị xem xét thời điểm thực hiện để trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án huy động vốn cụ thể bằng hình thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản hoặc tại cuộc họp.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng!./.

**Nơi nhận:**

- ĐHDGD;
- HĐQT; BKS; Thư ký HĐQT;
- Lưu VT, hồ sơ đại hội.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**

