

**BẢN DỊCH  
TRANSLATION**

**SAI GON TRANSPORTATION MECHANICAL CORPORATION - ONE MEMBER CO., LTD.  
SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY**



**CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**Q1 2026**

**Accounting period from 01 January 2026 to 31 March 2026**



## TABLE OF CONTENTS

|                                    | Page |
|------------------------------------|------|
| Balance Sheet:                     | 1-4  |
| Statement of Profit and Loss:      | 5    |
| Statement of Cash Flows:           | 6-7  |
| Notes to the Financial Statements: | 8-39 |

72  
JON  
HNK  
ICH  
JYE  
H  
TU

**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

As at 31 March 2026

Form B01—DN/HN

Currency unit: VND

| DESCRIPTION  | Code       | Notes      | 31/03/2026<br>(VND)    | 01/01/2026<br>(VND)    |
|--|------------|------------|------------------------|------------------------|
| <b>ASSETS</b>  |            |            |                        |                        |
| <b>A. CURRENT ASSETS</b>   | <b>100</b> |            | <b>165,440,459,912</b> | <b>280,387,209,844</b> |
| I. Cash and cash equivalents   | 110        | 5.1        | 21,164,382,403         | 109,027,819,675        |
| 1. Cash  | 111        |            | 14,164,382,403         | 17,027,819,675         |
| 2. Cash equivalents  | 112        |            | 7,000,000,000          | 92,000,000,000         |
| <b>II. Short-term financial investments</b>                                  | <b>120</b> |            | <b>120,371,700,000</b> | <b>148,371,700,000</b> |
| 1. Trading securities  | 121        |            | —                      | —                      |
| 2. Provision for diminution in value of trading securities                   | 122        |            | —                      | —                      |
| 3. Held-to-maturity investments (short-term)                                 | 123        | 5.2        | 120,371,700,000        | 148,371,700,000        |
| 4. Provision for impairment of held-to-maturity investments (short-term) (*) | 124        |            | —                      | —                      |
| 5. Other short-term investments  | 125        |            | —                      | —                      |
| 6. Provision for losses on other short-term investments (*)                  | 126        |            | —                      | —                      |
| <b>III. Short-term receivables</b>   | <b>130</b> |            | <b>22,112,567,260</b>  | <b>20,769,552,252</b>  |
| 1. Short-term trade receivables  | 131        | 5.3        | 14,216,476,732         | 13,161,196,879         |
| 2. Short-term advances to suppliers  | 132        | 5.4        | 1,590,245,168          | 1,530,082,840          |
| 3. Short-term intercompany receivables                                       | 133        |            | 15,784,999             | 15,784,999             |
| 4. Receivables based on construction contract progress billing               | 134        |            | —                      | —                      |
| 5. Other short-term receivables  | 135        | 5.5        | 15,156,032,517         | 14,928,459,690         |
| 6. Allowance for doubtful short-term receivables (*)                         | 136        | 5.6        | (8,961,299,467)        | (8,961,299,467)        |
| 7. Assets pending resolution   | 137        |            | 95,327,311             | 95,327,311             |
| <b>IV. Inventories</b>   | <b>140</b> | <b>5.7</b> | <b>552,728,338</b>     | <b>978,085,460</b>     |
| 1. Inventories   | 141        |            | 1,273,628,007          | 1,698,985,129          |
| 2. Allowance for inventory write-down  | 142        |            | (720,899,669)          | (720,899,669)          |
| <b>VI. Other current assets</b>  | <b>160</b> |            | <b>1,239,081,911</b>   | <b>1,240,052,457</b>   |
| 1. Short-term prepaid expenses   | 161        | 5.8        | 948,561,081            | 1,008,085,042          |
| 2. Deductible VAT  | 162        |            | 15,191,875             | 14,978,101             |
| 3. Taxes and other receivables from the State                                | 163        | 5.19       | 275,328,955            | 216,989,314            |
| 4. Government bond trading transactions                                      | 164        |            | —                      | —                      |
| 5. Other current assets  | 165        |            | —                      | —                      |

**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

As of March 31, 2026

Form B01—DN/HN

Currency unit: VND

| ITEMS  | Code       | Note | 31/03/2026 (VND)       | 01/01/2026 (VND)       |
|--|------------|------|------------------------|------------------------|
| <b>B. NON-CURRENT ASSETS</b>   | <b>200</b> |      | <b>76,860,623,558</b>  | <b>78,312,302,480</b>  |
| I. Long-term receivables   | 210        |      | 1,313,000,000          | 1,308,000,000          |
| 1. Long-term trade receivables   | 211        |      | —                      | —                      |
| 2. Long-term advances to suppliers                                     | 212        |      | —                      | —                      |
| 3. Working capital contributed to dependent units                      | 213        |      | —                      | —                      |
| 4. Long-term intercompany receivables                                  | 214        |      | —                      | —                      |
| 5. Other long-term receivables   | 215        | 5.9  | 1,313,000,000          | 1,308,000,000          |
| 6. Allowance for doubtful long-term receivables                        | 216        |      | —                      | —                      |
| <b>II. Fixed assets</b>  | <b>220</b> |      | <b>56,153,353,350</b>  | <b>57,360,688,617</b>  |
| 1. Tangible fixed assets   | 221        | 5.10 | 17,891,926,591         | 18,880,482,424         |
| - Original cost  | 222        |      | 82,264,493,813         | 82,161,758,504         |
| - Accumulated depreciation   | 223        |      | (64,372,567,222)       | (63,281,276,080)       |
| 2. Finance leased fixed assets   | 224        |      | —                      | —                      |
| - Original cost  | 225        |      | —                      | —                      |
| - Accumulated depreciation   | 226        |      | —                      | —                      |
| 3. Intangible fixed assets   | 227        | 5.11 | 38,261,426,759         | 38,480,206,193         |
| - Original cost  | 228        |      | 52,134,631,442         | 52,134,631,442         |
| - Accumulated depreciation   | 229        |      | (13,873,204,683)       | (13,654,425,249)       |
| <b>III. Investment real estate</b>                                     | <b>230</b> | 5.12 | <b>2,841,510,572</b>   | <b>2,890,181,066</b>   |
| - Original cost  | 231        |      | 26,962,855,342         | 26,962,855,342         |
| - Accumulated depreciation   | 232        |      | (24,121,344,770)       | (24,072,674,276)       |
| <b>IV. Long-term unfinished assets</b>                                 | <b>240</b> |      | <b>5,943,265,153</b>   | <b>5,943,265,153</b>   |
| 1. Long-term unfinished production and business costs                  | 241        |      | —                      | —                      |
| 2. Unfinished capital construction costs                               | 242        | 5.13 | 5,943,265,153          | 5,943,265,153          |
| <b>VI. Long-term financial investments</b>                             | <b>260</b> | 5.14 | <b>—</b>               | <b>—</b>               |
| 1. Investments in subsidiaries   | 261        |      | —                      | —                      |
| 2. Investments in joint ventures and associates                        | 262        |      | 18,983,934,769         | 18,983,934,769         |
| 3. Equity investments in other entities                                | 263        |      | —                      | —                      |
| 4. Allowance for impairment of long-term investments in other entities | 264        |      | (18,983,934,769)       | (18,983,934,769)       |
| 5. Held-to-maturity investments  | 265        |      | —                      | —                      |
| 6. Allowance for held-to-maturity long-term investments                | 266        |      | —                      | —                      |
| VII. Other non-current assets  | 270        |      | 10,609,494,483         | 10,810,167,644         |
| 1. Long-term prepaid expenses  | 271        | 5.15 | 3,645,437,661          | 3,477,821,283          |
| 2. Deferred tax assets   | 272        | 5.16 | 73,808,405             | 79,453,291             |
| 3. Long-term replacement equipment, materials and spare parts          | 273        |      | —                      | —                      |
| 4. Other non-current assets  | 274        |      | —                      | —                      |
| 5. Goodwill  | 279        |      | 6,890,248,417          | 7,252,893,070          |
| <b>TOTAL ASSETS</b>  | <b>280</b> |      | <b>242,301,083,470</b> | <b>358,699,512,324</b> |

**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

As of March 31, 2026

Form B01—DN/HN

Currency unit: VND

| ITEMS   | Code       | Note | 31/03/2026 (VND)      | 01/01/2026 (VND)      |
|---|------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>CAPITAL SOURCES</b>                                      |            |      |                       |                       |
| <b>C - LIABILITIES</b>                                      | <b>300</b> |      | <b>50,760,095,561</b> | <b>34,216,731,969</b> |
| <b>I. Current liabilities</b>                               | <b>310</b> |      | <b>42,642,095,561</b> | <b>26,098,731,969</b> |
| 1. Short-term trade payables                                | 311        | 5.17 | 8,243,333,432         | 8,194,441,324         |
| 2. Short-term advances from customers                       | 312        | 5.18 | 230,074,128           | 228,970,000           |
| 3. Dividends and profit payable                             | 313        |      | 5,679,017,211         | 3,541,521,925         |
| 4. Taxes and other payables to the State                    | 314        | 5.19 | 3,444,578,528         | 1,406,923,994         |
| 5. Payables to employees                                    | 315        |      | 1,347,296,622         | 2,678,672,097         |
| 6. Short-term accrued expenses                              | 316        | 5.20 | 180,456,169           | 182,238,592           |
| 7. Internal payables  | 317        |      | —                     | —                     |
| 8. Payables based on construction contract progress billing | 318        |      | —                     | —                     |
| 9. Short-term unearned revenue                              | 319        |      | —                     | —                     |
| 10. Other short-term payables                               | 320        | 5.21 | 1,437,090,883         | 2,460,904,592         |
| 11. Short-term borrowings and finance lease liabilities     | 321        | 5.22 | 15,171,000,000        | 228,000,000           |
| 12. Short-term provisions                                   | 322        |      | —                     | —                     |
| 13. Bonus and welfare fund                                  | 323        | 5.23 | 6,909,248,588         | 7,177,059,445         |
| 14. Price stabilization fund                                | 324        |      | —                     | —                     |
| 15. Government bond repurchase transactions                 | 325        |      | —                     | —                     |
| <b>II. Non-current liabilities</b>                          | <b>330</b> |      | <b>8,118,000,000</b>  | <b>8,118,000,000</b>  |
| 1. Long-term trade payables                                 | 331        |      | —                     | —                     |
| 2. Long-term advances from customers                        | 332        |      | —                     | —                     |
| 3. Long-term taxes and other payables to the State          | 333        |      | —                     | —                     |
| 4. Long-term accrued expenses                               | 334        |      | —                     | —                     |
| 5. Internal payables relating to business capital           | 335        |      | —                     | —                     |
| 6. Long-term internal payables                              | 336        |      | —                     | —                     |
| 7. Long-term unearned revenue                               | 337        | 5.24 | —                     | —                     |
| 8. Other long-term payables                                 | 338        | 5.25 | 8,000,000,000         | 8,000,000,000         |
| 9. Long-term borrowings and finance lease liabilities       | 339        | 5.26 | 118,000,000           | 118,000,000           |
| 10. Convertible bonds                                       | 340        |      | —                     | —                     |
| 11. Preferred shares  | 341        |      | —                     | —                     |
| 12. Deferred tax liabilities                                | 342        |      | —                     | —                     |
| 13. Long-term provisions                                    | 343        |      | —                     | —                     |
| 14. Science and technology development fund                 | 344        |      | —                     | —                     |

**CONSOLIDATED BALANCE SHEET**

As of March 31, 2026

Form B01—DN/HN

Currency unit: VND

| DESCRIPTION   | Code       | Notes | 31/03/2026<br>(VND)    | 01/01/2026<br>(VND)    |
|---|------------|-------|------------------------|------------------------|
| <b>D. OWNERS' EQUITY</b>  | <b>400</b> |       | <b>191,540,987,909</b> | <b>324,482,780,355</b> |
| 1. Contributed capital of owners  | 411        |       | 144,200,000,000        | 144,200,000,000        |
| - Ordinary shares with voting rights  | 411a       |       | 144,200,000,000        | 144,200,000,000        |
| - Preferred shares  | 411b       |       | —                      | —                      |
| 2. Share premium  | 412        |       | 11,436,551,000         | 11,436,551,000         |
| 3. Bond conversion options  | 413        |       | —                      | —                      |
| 4. Other capital of owners  | 414        |       | 1,202,905,000          | 1,202,905,000          |
| 5. Treasury shares  | 415        |       | —                      | —                      |
| 6. Asset revaluation differences  | 416        |       | —                      | —                      |
| 7. Foreign exchange differences   | 417        |       | —                      | —                      |
| 8. Investment and development fund  | 418        |       | —                      | —                      |
| 9. Other funds belonging to owners' equity  | 419        |       | —                      | —                      |
| 10. Undistributed profit after tax  | 420        |       | 25,224,526,621         | 158,656,457,385        |
| - Accumulated undistributed profit after tax up to the end of the previous period | 420a       |       | 25,271,457,385         | 146,573,081,493        |
| - Undistributed profit after tax for the current period                           | 420b       |       | (46,930,764)           | 12,083,375,892         |
| 11. Non-controlling interests   | 429        |       | 9,477,005,288          | 8,986,866,970          |
| <b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>   | <b>440</b> |       | <b>242,301,083,470</b> | <b>358,699,512,324</b> |

Ho Chi Minh City, May 11, 2026

**General Director**

**SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY**

**LE THI THANH THUAN**

*(Signed and sealed)*

Preparer

Person in charge of accounting

VO THIEN HUNG

Nguyen Thi Thuy Loan  
*(Signed)*

**SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY**  
No.9 Nguyen Cong Tru, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City  
**CONSOLIDATED INCOME STATEMENT**

**Financial period from 01 January 2026 to 31 December 2026**

|   | Code | Note | From 01/01/2026 to<br>31/03/2026 (VND) | From 01/01/2025 to<br>31/03/2025 (VND) | From 01/01/2026 to<br>31/03/2026 (VND) | From 01/01/2025 to<br>31/03/2025 (VND) |
|---|------|------|--|--|--|--|
| 1. Revenue from sales and service rendering                       | 01   |      | 24,979,427,862                         | 31,408,702,842                         | 24,979,427,862                         | 31,408,702,842                         |
| 2. Revenue deductions   | 02   |      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| 3. Net revenue from sales and service rendering                   | 10   | 6.1  | 24,979,427,862                         | 31,408,702,842                         | 24,979,427,862                         | 31,408,702,842                         |
| 4. Cost of sales  | 11   | 6.2  | 23,209,419,207                         | 24,499,651,848                         | 23,209,419,207                         | 24,499,651,848                         |
| 5. Gross profit from sales and service rendering                  | 20   |      | 1,770,008,655                          | 6,909,050,994                          | 1,770,008,655                          | 6,909,050,994                          |
| 6. Gain/(loss) from disposal of investment property               | 21   |      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| 7. Financial income   | 22   | 6.3  | 2,136,905,952                          | 1,197,558,135                          | 2,136,905,952                          | 1,197,558,135                          |
| 8. Finance costs<br><i>of which: Interest expense</i>             | 23   | 6.4  | 12,617,509                             | 25,054,729                             | 12,617,509                             | 25,054,729                             |
| 9. Selling expenses   | 24   |      | 9,129,389                              | 21,409,849                             | 9,129,389                              | 21,409,849                             |
| 10. General and administrative expenses                           | 25   |      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| 11. Share of profit or loss in joint ventures and associates      | 26   | 6.5  | 2,742,270,177                          | 2,859,387,504                          | 2,742,270,177                          | 2,859,387,504                          |
| 12. Operating profit  | 27   |      | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |
| 13. Other income  | 30   |      | 1,152,026,921                          | 5,222,166,896                          | 1,152,026,921                          | 5,222,166,896                          |
| 14. Other expenses  | 31   | 6.6  | 23,536,952                             | 95,691,285                             | 23,536,952                             | 95,691,285                             |
| 15. Other profit/(loss)   | 32   | 6.7  | 45,099,295                             | 1,008,870,781                          | 45,099,295                             | 1,008,870,781                          |
| 16. Total accounting profit before tax                            | 40   |      | (21,562,343)                           | (913,179,496)                          | (21,562,343)                           | (913,179,496)                          |
| 17. Current corporate income tax expense                          | 50   |      | 1,130,464,578                          | 4,308,987,400                          | 1,130,464,578                          | 4,308,987,400                          |
| 18. Deferred corporate income tax expense                         | 51   | 6.8  | 681,612,138                            | 1,154,861,901                          | 681,612,138                            | 1,154,861,901                          |
| 19. Profit after corporate income tax                             | 52   |      | 5,644,886                              | 5,644,886                              | 5,644,886                              | 5,644,886                              |
| 20. Profit after tax attributable to owners of the parent company | 60   |      | 443,207,554                            | 3,148,480,613                          | 443,207,554                            | 3,148,480,613                          |
|   | 61   |      | (46,930,764)                           | 2,848,357,661                          | (46,930,764)                           | 2,848,357,661                          |
| 21. Profit after tax attributable to non-controlling interests    | 62   |      | 490,138,318                            | 300,122,952                            | 490,138,318                            | 300,122,952                            |
| <b>Basic earnings per share</b>                                   | 70   | 6.9  | (3)                                    | 198                                    | (3)                                    | 198                                    |
| <b>Diluted earnings per share</b>                                 | 71   | 6.9  | -                                      | -                                      | -                                      | -                                      |

Preparer

VO THIEN HUNG

Person in charge of accounting

Nguyen Thi Thuy Loan  
*(signed)*

Ho Chi Minh City, May 11, 2026

General Director

SAIGON SHIPPING JOINT STOCK COMPANY  
LE THI THANH THUAN  
*(Signed and sealed)*

**CONSOLIDATED CASH FLOW STATEMENT**

(Indirect Method)

Financial period from 01 January 2026 to 31 March 2026

Form No. B03-DN/HN

| DESCRIPTION   | Code      | Notes | From 01/01/2026<br>to 31/03/2026<br>(VND) | From 01/01/2025 to<br>31/03/2025 (VND) |
|---|-----------|-------|---|--|
| <b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>   |           |       |   |  |
| Profit before tax   | 01        |       | 1,130,464,578                             | 4,308,987,400                          |
| <b>Adjustments for:</b>   |           |       |   |  |
| Depreciation of fixed assets  | 02        |       | 1,380,198,258                             | 1,535,410,867                          |
| Provisions / (reversals)  | 03        |       | –   | –                                      |
| Unrealized foreign exchange losses/(gains)  | 04        |       | –   | –                                      |
| Losses/(gains) from investment activities   | 05        |       | (2,135,520,640)                           | (1,155,737,798)                        |
| Interest expense  | 06        |       | 9,129,389                                 | 21,409,849                             |
| Other adjustments   | 07        |       | –   | –                                      |
| <b>Operating profit before changes in working capital</b>                               | <b>08</b> |       | <b>384,271,585</b>                        | <b>4,710,070,318</b>                   |
| Increase/(decrease) in receivables  | 09        |       | (1,546,222,229)                           | 7,933,571,143                          |
| Increase/(decrease) in inventories  | 10        |       | 301,164,625                               | (126,717,242)                          |
| Increase/(decrease) in payables   | 11        |       | (127,762,955)                             | (3,560,174,201)                        |
| Increase/(decrease) in prepaid expenses   | 12        |       | 254,552,236                               | 675,444,725                            |
| Increase/(decrease) in trading securities   | 13        |       | –   | –                                      |
| Interest paid   | 14        |       | (9,783,471)                               | (22,494,945)                           |
| Corporate income tax paid   | 15        |       | (718,190,898)                             | (2,071,557,852)                        |
| Other cash receipts from operating activities   | 16        |       | –   | –                                      |
| Other cash payments for operating activities  | 17        |       | (267,810,857)                             | (145,450,993)                          |
| <b>Net cash flows from operating activities</b>   | <b>20</b> |       | <b>(1,729,781,964)</b>                    | <b>7,392,690,953</b>                   |
| <b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>   |           |       |   |  |
| Cash payments for acquisition / construction of fixed assets and other long-term assets | 21        |       | –   | –                                      |
| Cash receipts from disposal / liquidation of fixed assets and other long-term assets    | 22        |       | –   | 38,000,000                             |
| Cash payments for lending, purchases of debt instruments of other entities              | 23        |       | (36,000,000,000)                          | (50,000,000,000)                       |
| Cash receipts from recovery of loans, resale of debt instruments of other entities      | 24        |       | 64,000,000,000                            | 34,000,000,000                         |
| Cash payments for equity investments in other entities                                  | 25        |       | –   | –                                      |
| Cash receipts from recovery of equity investments in other entities                     | 26        |       | –   | –                                      |
| Cash receipts from loan interest, dividends and profits received                        | 27        |       | 2,170,849,406                             | 1,349,873,245                          |
| <b>Net cash flows from investing activities</b>   | <b>30</b> |       | <b>30,170,849,406</b>                     | <b>(14,612,126,755)</b>                |
| <b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>   |           |       |   |  |
| Cash receipts from capital contributions from owners                                    | 31        |       | –   | –                                      |
| Cash payments for return of capital contributions to owners                             | 32        |       | –   | –                                      |
| Short-term and long-term borrowings received  | 33        | 7.2   | 15,000,000,000                            | –                                      |
| Cash payments for repayment of principal borrowings                                     | 34        | 7.3   | (57,000,000)                              | (57,000,000)                           |
| Cash payments for finance lease liabilities   | 35        |       | –   | –                                      |
| Dividends and profits paid to owners  | 36        |       | (131,247,504,714)                         | –                                      |
| <b>Net cash flows from financing activities</b>   | <b>40</b> |       | <b>(116,304,504,714)</b>                  | <b>(57,000,000)</b>                    |
| <b>NET CASH FLOWS FOR THE PERIOD</b>  | <b>50</b> |       | <b>(87,863,437,272)</b>                   | <b>(7,276,435,802)</b>                 |
| <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE PERIOD</b>                         | <b>60</b> |       | <b>109,027,819,675</b>                    | <b>43,709,416,532</b>                  |
| Effect of foreign exchange rate changes on foreign currency translation                 | 61        |       | –   | –                                      |
| <b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD</b>                               | <b>70</b> |       | <b>21,164,382,403</b>                     | <b>36,432,980,730</b>                  |

Preparer  
VO THIEN HUNG  
(signed)

Person in charge of accounting  
NGUYEN THI THUY LOAN  
(signed)

Ho Chi Minh City, May 11, 2026  
General Director  
Le Thi Thanh Thuan  
(signed and sealed)

**NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**As of March 31, 2026**

---

This Note forms an integral part of and should be read in conjunction with the accompanying financial statements.

**1. OPERATING CHARACTERISTICS**

**1.1. Ownership Structure**

Saigon Shipping Joint Stock Company (the "Parent Company") is an enterprise equitized from the state-owned enterprise Saigon Shipping Company pursuant to Decision No. 6205/QD-UB dated 9 December 2004 issued by the Chairman of the Ho Chi Minh City People's Committee. The Company operates under the Enterprise Registration Certificate initially issued under No. 4103004628 (currently No. 0300424088) dated 14 April 2006 by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment, together with amendments to the Enterprise Registration Certificate from the 1st to the 13th amendment, relating to the supplementation of business lines, increase in charter capital, and changes to the legal representative.

Charter capital: VND 144,200,000,000. Number of shares: 14,420,000 shares. Par value: VND 10,000 per share

The registered head office of the Parent Company is located at 9 Nguyen Cong Tru Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City.

**1.2. Business Sector**

The Parent Company's business sector includes trade and services.

**1.3. Business lines**

According to the business registration certificate, the main business lines of the Parent Company are as follows:

- Retailing food in specialized stores. Details: Retailing meat and meat products in specialized stores; - Retailing seafood in specialized stores; - Retailing vegetables and fruits in specialized stores; - Retailing sugar, milk and dairy products, cakes, jams, candies and products processed from cereals, flour, starch in specialized stores; - Retailing other foods in specialized stores. Retailing beverages in specialized stores. Details: Retailing beverages in specialized stores
- Mining of rare metal ores. Details: Mining of rare metal ores (Not operating at the headquarters).
- Construction of other civil engineering works. Details: Dredging waterways and sea routes. Repair of machinery and equipment. Details: Repair and maintenance of industrial machinery and equipment.
- Repair of electrical equipment. Details: Repair and maintenance of electrical equipment.
- Repair of other equipment. Details: Repair and maintenance of other equipment.
- Electricity production. Details: Solar power (except transmission, national power system regulation and construction, operation of multi-purpose hydropower and nuclear power).
- Wholesale of agricultural and forestry raw materials (except wood, bamboo) and live animals. Details: Wholesale of rice, corn and other cereal grains; Wholesale of flowers and plants; Wholesale of live animals; Wholesale of feed and raw materials for livestock, poultry and aquatic products; Wholesale of other agricultural and forestry raw materials (except wood, bamboo); (not operating at headquarters).
- Wholesale of rice, wheat, other cereals, flour. Details: Wholesale of rice, wheat, other cereals, flour. (not operating at headquarters).
- Wholesale of food. Details: Wholesale of meat and meat products; - Wholesale of aquatic products; - Wholesale of vegetables and fruits; - Wholesale of coffee; - Wholesale of tea; - Wholesale of sugar, milk and dairy products, confectionery and products processed from cereals, flour, starch; - Wholesale of other food, (not operating at headquarters)
- Wholesale of other household items. Details: Wholesale of suitcases, briefcases, bags, wallets, other leather and imitation leather goods; Wholesale of pharmaceuticals and medical instruments; Wholesale of perfumes, cosmetics and cleaning products; Wholesale of ceramics, porcelain, glass; Wholesale of household electrical appliances, lamps and electric lighting sets; Wholesale of beds, wardrobes, tables, chairs and similar interior furniture; Wholesale of books, newspapers, magazines, stationery; Wholesale of sports equipment; Wholesale of other household goods not elsewhere classified.
- Wholesale of beverages. Details: Wholesale of alcoholic beverages; - Wholesale of non-alcoholic beverages. Wholesale of tobacco and pipe tobacco products. Details: Wholesale of tobacco and pipe tobacco products.

- Wholesale of fabrics, garments, footwear. Details: Wholesale of fabrics; Wholesale of carpets, mattresses, blankets, curtains, bed sheets, pillows and other textiles; Wholesale of garments; Wholesale of footwear.
  - Inland waterway freight transport. Details: Inland waterway freight transport by motor vehicles; - Inland waterway freight transport by rudimentary means.
  - Road freight transport. Details: Transport of goods by specialized vehicles; - Transport of goods by other types of vehicles (except specialized vehicles); - Transport of goods by other types of motor vehicles; - Transport of goods by other road vehicles (except liquefied gas for transport).
  - Railway freight transport. Details: Transporting goods by inter-provincial, inner-city and suburban railways.
  - Supplying and managing labor resources. Details: Supplying and managing labor resources to work abroad.
  - Construction of other civil engineering projects: Dredging of waterways and sea routes.
  - Wholesale of other specialized products not elsewhere classified: Wholesale of fertilizers, pesticides, and other chemicals used in agriculture. Wholesale of other chemicals (excluding those used in agriculture). Wholesale of primary plastics. Wholesale of rubber. Wholesale of textile fibers, yarns, and threads. Wholesale of garment and footwear accessories. Wholesale of scrap and waste materials, including metal and non-metal scraps. Wholesale of other specialized products not elsewhere classified.
  - Repair of fabricated metal products: Maintenance and repair services for containers and container lifting equipment at storage facilities (not conducted at the headquarters).
  - Processing and preservation of seafood and seafood products: Processing and preservation of frozen seafood. Processing and preservation of dried seafood. Processing and preservation of other seafood products.
  - Wholesale of construction materials and other installation equipment: Wholesale of bamboo, rattan, timber, and processed wood. Wholesale of cement. Wholesale of bricks, tiles, stones, sand, and gravel. Wholesale of construction glass. Wholesale of paints and varnishes. Wholesale of tiles and sanitary equipment. Wholesale of hardware.
  - Wholesale of other materials and installation equipment for construction.
  - Other manufacturing activities not elsewhere classified: Manufacturing of construction materials (not conducted at the headquarters).
  - Coastal and ocean freight transport: Coastal freight transport. Ocean freight transport.
- Other transport-related support services: Agency services, forwarding, and transport operations. Logistics services. Other transport-related support services not elsewhere classified (excluding liquefied gas transportation and activities related to air transport).
- Storage and warehousing: Storage and warehousing in bonded warehouses. Storage and warehousing in cold storage (excluding bonded warehouses). Storage and warehousing in other types of warehouses.
  - Real estate business and land use rights of owners, users, or leased properties: Purchase and sale of residential properties and land use rights. Purchase and sale of non-residential properties and land use rights. Leasing, operation, and management of residential properties and land. Leasing, operation, and management of non-residential properties and land. Other real estate business activities.

During the year, the main activities of the Parent Company included:

- Inland waterway freight transport.
- Acting as agents and brokers for domestic and international vessels.
- Freight forwarding for domestic and international shipments.
- Operation and business of container yards and transshipment warehouses.
- Business and services in inland waterway transport.
- Freight transport by road and rail.

#### **1.4. Typical Business Cycle**

The typical business cycle of the Parent Company does not exceed 12 months.

#### **1.5 Listed Stock Code**

The Parent Company's shares are traded on the Upcom exchange at the Hanoi Stock Exchange under the stock code SGS, with the first trading date being December 22, 2010.

#### **1.6 Group Structure**

The Group consists of the Parent Company, two subsidiaries, and one joint venture and associate, specifically as follows:

##### **Parent Company**

The Parent Company has three branches, including:

- Hai Phong Branch: Room 301, No. 5A Hoang Van Thu Street, Hong Bang Ward, Hai Phong City.

- Can Tho Branch: No. 512/35 Cach Mang Thang 8 Street, Binh Thuy Ward, Can Tho City.
- Quy Nhon Branch: 109A Tran Hung Dao Street, Quy Nhon Ward, Gia Lai Province, Vietnam.

#### Subsidiary

Saigonship Da Nang Joint Stock Company ("Saigonship Da Nang"), in which the Parent Company holds 62.20% of the charter capital, was established in Vietnam as a joint stock company under Enterprise Registration Certificate No. 0401358956 dated 21 May 2010 issued by the Department of Planning and Investment of Da Nang City.

| Address   | Main Activities                   | Ownership Ratio | Voting ratio |
|---|-----------------------------------|-----------------|--------------|
| Area B1-6 Tho Quang Aquatic Service Industrial Park, Son Tra Ward, Da Nang City | Transportation, Container, Agency | 62,20%          | 62,20%       |

#### Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited.

The Parent Company holds 100% ownership in Joint Venture Sunrise Logistics Company Limited., a company established in Vietnam. It operates under Business Registration Certificate No. 0306632711 issued on December 31, 2008, by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City, with its 11th amended Business Registration Certificate issued on April 17, 2024.

| Address   | Main Activities       | Ownership Ratio | Voting ratio |
|---|-----------------------|-----------------|--------------|
| 27B, National Highway 1A, Linh Xuan Ward, HCM City. | Delivery, Warehousing | 100,0%          | 100,0%       |

#### Joint Ventures and Associates

The joint ventures and associates are not accounted for using the equity method in the preparation of the consolidated financial statements.

| Name of company  | Address  | Ownership Ratio | Reason   |
|--|--|-----------------|--|
| Sea Saigon Waterway Transportation Joint Venture Company | No. 9 Nguyen Cong Tru Street, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City | 51%             | The company is in the process of undergoing bankruptcy procedures. |

#### 1.7. Statement on the Comparability of Information in the Consolidated Financial Statements

As disclosed in Note 3.1, effective from 01 January 2026, the Company has adopted Circular No. 99/2025/TT-BTC dated 27 October 2025 issued by the Ministry of Finance, providing guidance on the corporate accounting regime, replacing Circular No. 200/2014/TT-BTC dated 22 December 2014 issued by the Minister of Finance. The Company has restated the comparative figures; accordingly, the figures presented in the Financial Statements as at 31 March 2026 are comparable with the corresponding figures of the previous year.

## 2. FINANCIAL YEAR AND CURRENCY USED IN ACCOUNTING

### 2.1. Financial Year

The Group's financial year begins on January 1 and ends on December 31 each year.

### 2.2. Currency Used in accounting

The currency used in accounting is the Vietnamese Dong (VND), as most transactions are conducted in VND.

## 3. ACCOUNTING STANDARDS AND REGULATIONS APPLIED

### 3.1. Accounting Standards and Regulations Applied

The consolidated financial statements are prepared and presented in accordance with the Corporate Accounting Regime issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, by the Ministry of Finance ("Circular 200/2014/TT-BTC") and Circular No. 202/2014/TT-BTC dated December 22, 2014, by the Ministry of Finance ("Circular 202/2014/TT-BTC") guiding the preparation and presentation of consolidated financial statements, as well as the Vietnamese Accounting Standards.

The Group applies the Vietnamese Accounting Standards and Corporate Accounting Regime issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC, Circular No. 53/2016/TT-BTC, Circular No. 202/2014/TT-BTC, and other relevant circulars guiding the implementation of accounting standards issued by the Ministry of Finance in the preparation and presentation of the consolidated financial statements.

### 3.2. Statement on Compliance with Accounting Standards and Regulations

The Board of Directors ensures full compliance with the requirements of the Vietnamese Accounting Standards and

Corporate Accounting Regime issued under Circular No. 200/2014/TT-BTC, Circular No. 202/2014/TT-BTC, and other guidelines issued by the Ministry of Finance in the preparation of the consolidated financial statements.

#### **4. KEY ACCOUNTING POLICIES**

##### **4.1. Basis for Preparing Consolidated Financial Statements**

The consolidated financial statements include the financial statements of the Parent Company and the financial statements of its subsidiaries, which are subject to control by the Parent Company until the date of annual reporting. Control is established when the Parent Company has the ability to govern the financial and operating policies of a subsidiary to obtain economic benefits from its activities.

The operating results of subsidiaries acquired or disposed of during the year are included in the consolidated income statement from the date of acquisition or until the date of disposal.

In cases of necessity, the financial statements of subsidiaries are adjusted to align with the Group's accounting policies. All transactions and balances among entities within the Group are eliminated in the preparation of consolidated financial statements.

Non-controlling interests in the net assets of consolidated subsidiaries are presented as a separate item from the equity of the Parent Company's shareholders. Non-controlling interests include the value of non-controlling shareholders' interests at the date of initial business combination and their share of changes in total equity since the date of business combination.

Losses incurred by a subsidiary are allocated proportionally to the non-controlling shareholders' ownership, even if such losses exceed the non-controlling shareholders' interest in the subsidiary's net assets.

##### **Business Combination**

The assets, liabilities, and contingent liabilities of subsidiaries are measured at their fair values at the acquisition date. Any excess of the purchase price over the fair value of the net assets acquired is recognized as goodwill. Conversely, any shortfall of the purchase price below the fair value of the net assets is recognized directly in the income statement at the acquisition date.

The non-controlling interest at the initial business combination date is determined based on the non-controlling shareholders' proportionate share of the fair value of the acquired subsidiary's assets, liabilities, and contingent liabilities.

##### **4.2. Foreign Currency Transactions**

During the period, transactions arising in currencies other than VND are translated at the exchange rates prevailing on the transaction dates. Balances of monetary items denominated in foreign currencies at the end of the financial period are translated at the exchange rates prevailing at that date. Exchange differences arising are recognized in the statement of business results.

##### **4.3. Cash and Cash Equivalents**

Cash comprises cash on hand, demand deposits with banks, and cash in transit. Cash equivalents are short-term investments with an original recovery or maturity period of no more than three (3) months, which are readily convertible into known amounts of cash and are subject to insignificant risk of changes in value.

##### **4.4. Financial Investments**

###### **Held-to-maturity Investments**

An investment is classified as held-to-maturity when the Group has the intention and ability to hold such investment until maturity. Held-to-maturity investments include term deposits with banks (including treasury bills and promissory notes), bonds, redeemable preference shares that the issuer is required to repurchase at a specified future date, loans held to maturity for the purpose of earning periodic interest income, and other held-to-maturity investments.

Held-to-maturity investments are initially recognized at cost, comprising the purchase price and transaction costs directly attributable to the acquisition of such investments. Subsequent to initial recognition, these investments are measured at their recoverable value. Interest income arising from held-to-maturity investments after the acquisition date is recognized in the Statement of Business Results on an accrual basis. Interest accrued prior to the Group's acquisition date is deducted from the investment cost at the time of purchase.

Where there is objective evidence indicating that part or all of an investment may not be recoverable, and the amount of loss can be measured reliably, such impairment loss is recognized in finance costs for the year and deducted directly from the carrying amount of the investment.

###### **Investments in Joint Ventures and Associates**

###### **Joint Venture**

A joint venture is an entity established based on an agreement between the Company and other parties, where the

parties involved undertake economic activities based on joint control. Joint control is understood as the shared decision-making process regarding the strategic policies related to the operation and financial policies of the joint venture, which requires the agreement of all parties involved.

#### ***Associate***

An associate is an entity in which the Group has significant influence but does not have control over its financial and operational policies. Significant influence is evidenced by the right to participate in decisions related to the financial and operational policies of the investee, but without control or joint control over these policies.

Investments in joint ventures and associates are initially recognized at cost, including the purchase price or capital contribution and any directly related costs of the investment. In the case of investments made with non-monetary assets, the investment is recorded at the fair value of the non-monetary asset at the time of the transaction.

Dividends and profits from periods prior to the investment purchase are deducted from the carrying value of the investment. Dividends and profits from periods after the purchase of the investment are recognized as revenue. Dividends received in the form of shares are only tracked by the number of shares issued, without recognizing the value of the received shares.

A provision for loss on investments in joint ventures and associates is established when the joint venture or associate incurs losses. The provision amount is determined by the difference between the actual capital contributions made by the parties in the joint venture or associate and the actual equity of the entity, multiplied by the Group's ownership percentage compared to the total capital contributions of all parties involved in the joint venture or associate.

The Parent Company's investment in Sea Saigon Waterway Transport Joint Venture is valued at 1,224,000 USD, equivalent to 51% of the charter capital. This investment is presented at cost due to the Sea Saigon Waterway Transport Joint Venture being in the process of undergoing bankruptcy procedures.

#### ***Investments in Equity Instruments of Other Entities***

Investments in equity instruments of other entities include investments in equity instruments where the Group does not have control, joint control, or significant influence over the investee.

Investments in equity instruments of other entities are initially recognized at cost, including the purchase price or capital contribution and any direct costs related to the investment activity. Dividends and profits from periods prior to the investment purchase are deducted from the carrying value of the investment. Dividends and profits from periods after the purchase of the investment are recognized as revenue. Dividends received in the form of shares are only tracked by the number of shares issued, without recognizing the value of the received shares.

A provision for loss on investments in equity instruments of other entities is recognized as follows:

- For investments in listed shares or when the fair value of the investment can be reliably determined, the provision is based on the market value of the shares.
- For investments where the fair value cannot be reliably determined at the reporting date, the provision is based on the investee's losses, with the provision amount calculated as the difference between the actual capital contributions of the parties in the other entity and the actual equity of the entity, multiplied by the Group's ownership percentage in relation to the total capital contributions of all parties in the other entity.

The increase or decrease in the provision for loss on investments in equity instruments of other entities that needs to be recognized at the end of the financial year is recorded as a financial expense.

#### **4.5. Receivables**

Receivables are reported at their cost less provision for doubtful debts.

The classification of receivables into trade receivables and other receivables is made based on the following principles:

- Trade receivables reflect amounts due from transactions of a commercial nature arising from buy-sell activities between the Group and independent third parties, including receivables for sales of goods on consignment to other entities.
- Intercompany receivables reflect amounts due from subsidiaries that do not have legal status or separate accounting.
- Other receivables reflect amounts due that are non-commercial and unrelated to buying and selling transactions.

The provision for doubtful debts reflects the estimated amount of loss due to receivables that are unlikely to be paid by customers, based on the balance of receivables at the reporting date. The provision for doubtful debts is either recognized or reversed through management expenses in the income statement.

#### **4.6. Inventory**

Inventory is recognized at the lower of cost and net realizable value.

The cost of inventory is determined as follows:

- Raw materials and goods: This includes the purchase cost and other directly related costs incurred to bring the inventory to its current location and condition.

Net realizable value is the estimated selling price of inventory during normal production or business operations, less the estimated costs to complete and the estimated necessary costs to sell the inventory.

Inventory is valued using the first-in, first-out (FIFO) method and accounted for using the periodic inventory system.

A provision for inventory write-down is made for each inventory item where the cost exceeds the net realizable value.

For unfinished services, the provision for write-down is calculated based on each type of service with a distinct price.

The increase or decrease in the provision for inventory write-down at the end of the financial year is recognized as part of the cost of goods sold.

#### **4.7. Prepaid Expenses**

##### *Tools and Equipment*

Tools and equipment that have been put into use are amortized over a period not exceeding 2 years using the straight-line method.

##### *Fixed Asset Repair Costs*

Repair costs for fixed assets that do not meet the criteria for capitalizing as part of the asset's cost are expensed. These costs are amortized over a period not exceeding 3 years.

#### **4.8. Tangible Fixed Assets**

Tangible fixed assets are recorded at their original cost, less accumulated depreciation. The original cost of tangible fixed assets includes all costs incurred by the Group to acquire the asset and bring it to the condition necessary for use. Costs incurred after initial recognition are added to the original cost of the asset only if these costs are expected to increase the economic benefits from the use of the asset in the future. Costs that do not meet this condition are recognized as expenses in the period in which they are incurred.

When selling or disposing of an asset, the original cost and accumulated depreciation are removed from the financial statements, and any resulting gains or losses are recognized in the income statement.

Depreciation of tangible fixed assets is calculated using the straight-line method over the estimated useful life of the assets, as follows:

|   |               |
|---|---------------|
| Buildings and structures                        | 10 – 50 years |
| Machinery and equipment                         | 3 – 15 years  |
| Vehicles, transport and communication equipment | 5 – 15 years  |
| Office equipment                                | 3 – 5 years   |
| Other fixed assets                              | 5 years       |

#### **4.9. Intangible Fixed Assets**

Intangible fixed assets are recognized at their original cost, less accumulated amortization.

The original cost of intangible fixed assets includes all costs incurred by the Group to acquire the asset and bring it to a state where it is ready for use. Costs related to intangible fixed assets incurred after initial recognition are expensed in the period unless these costs are directly associated with a specific intangible asset and increase the economic benefits derived from the asset.

When an intangible asset is sold or disposed of, the original cost and accumulated amortization are removed from the financial statements, and any resulting gains or losses from disposal are recognized in income or expenses for the year.

##### **Land Use Rights**

Land use rights represent all the actual costs incurred by the Group related to land use, including the cost to acquire land use rights, compensation for land clearance, ground leveling, and registration fees.

Land use rights with no term are not depreciated. For land use rights with a term, the depreciation period is the period during which the Group is permitted to use the land. The Group's land use rights are depreciated over 50 years.

##### *Computer software*

The purchase price of computer software that is not a part of the related hardware is capitalized. The original cost of computer software is the total cost that the Group has incurred up to the time the software is put into use. Computer software is amortized on a straight-line basis over 3-5 years.

#### **4.10 Investment property**

Investment property is the right to use land, buildings, part of buildings or infrastructure owned by the Group or finance leased for the purpose of earning rental income or waiting for capital appreciation. Investment property is stated at cost less accumulated depreciation. The cost of investment property is the total cost that the Group has to pay

or the fair value of the consideration given to acquire the investment property up to the time of purchase or completion of construction.

Expenditures related to investment property incurred after initial recognition are recorded as expenses, unless these costs are likely to make the investment property generate economic benefits in the future in excess of the originally assessed level of performance, then they are recorded as an increase in cost.

When investment property is sold, the cost and accumulated depreciation are written off and any gain or loss is recorded as income or expenses in the period. Investment properties are depreciated using the straight-line method over their estimated useful lives as follows:

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Land Use Rights    | 50 years   |
| Houses, Structures | 5-50 years |

#### **4.11 Construction in progress**

Construction in progress reflects costs directly related (including interest expenses related to loans in accordance with the Group's accounting policies) to assets under construction, machinery and equipment being installed for production, leasing and management purposes as well as costs related to repairs of fixed assets in progress. These assets are recorded at cost and are not depreciated.

Construction in progress is transferred to fixed assets when the project is completed, the overall acceptance is completed, and the fixed assets are handed over and put into a state of readiness for use.

#### **4.12 Liabilities and accrued expenses**

Liabilities and accrued expenses are recognized for amounts to be paid in the future related to goods and services received. Accrued expenses are recognized based on reasonable estimates of the amount to be paid.

The classification of payables as trade payables, accrued expenses and other payables is made according to the following principles:

- Trade payables reflect commercial payables arising from transactions of purchasing goods, services, assets and the seller is an independent entity of the Group, including payables when importing through a consignee.
- Accrued expenses reflect payables for goods and services received from the seller or provided to the buyer but not yet paid due to lack of invoices or insufficient accounting records and documents, and payables to employees for vacation wages, production and business expenses that must be accrued in advance.
- Internal payables reflect payables between the parent unit and the subordinate unit without legal status for dependent accounting.
- Other payables reflect payables that are not commercial in nature and not related to the purchase, sale, or provision of goods and services.

#### **4.13 Wages**

Wages allocated to expenses during the year are based on the salary level, productivity-based salary and allowances agreed upon in the Labor Contract and Collective Labor Agreement.

#### **4.14 Deductions based on salary**

Social insurance is deducted from the basic salary according to the labor contract into expenses at 17.5% and deducted from the salary of officers and employees at 8%.

Health insurance is deducted from the basic salary into expenses at 3% and deducted from the salary of officers and employees at 1.5%.

Unemployment insurance is deducted from the basic salary into expenses at 1% and deducted from the salary of officers and employees at 1%.

Union funds are deducted from the basic salary into expenses at 2%.

#### **4.15 Owner's equity**

##### ***Owner's Contributed Capital***

Owner's contributed capital is recognized based on the actual amount contributed by the shareholders.

##### ***Share Premium***

Share premium is recognized as the difference between the issuance price and the par value of shares during the initial issuance, additional issuances, the difference between the reissuance price and the book value of treasury shares, and the capital component of convertible bonds upon maturity. Direct costs related to additional issuances of shares and reissuances of treasury shares are deducted from the share premium.

##### ***Funds***

Funds are appropriated and utilized in accordance with the Company's Charter.

#### **4.16 Profit distribution**

Profit after corporate income tax is distributed to shareholders after setting aside funds in accordance with the Company's Charter as well as the provisions of law and approved by the General Meeting of Shareholders.

The distribution of profits to shareholders takes into account non-monetary items in undistributed profit after tax that may affect cash flow and the ability to pay dividends such as interest from revaluation of assets contributed as capital, interest from revaluation of monetary items, financial instruments and other non-monetary items.

Dividends are recognized as liabilities when approved by the General Meeting of Shareholders.

#### **4.17 Revenue**

##### ***Sales revenue***

Sales revenue is recognized when all five (5) following conditions are met:

- (a) The Group has transferred to the buyer the significant risks and rewards of ownership of the goods;
- (b) The Group retains neither continuing managerial involvement to the degree usually associated with ownership nor effective control over the goods sold;
- (c) The amount of revenue can be measured reliably;
- (d) It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group; and
- (e) The costs incurred or to be incurred in respect of the transaction can be measured reliably.

##### ***Revenue from rendering of services***

Revenue from a transaction involving the rendering of services is recognized when the outcome of the transaction can be measured reliably. Where a transaction involving the rendering of services is spread over several periods, revenue is recognized in each period based on the percentage of completion of the transaction at the balance sheet date of that period. The outcome of a transaction involving the rendering of services is recognized when all four (4) of the following conditions are met:

- (a) The amount of revenue can be measured reliably;
- (b) It is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the entity;
- (c) The stage of completion of the transaction at the balance sheet date can be measured reliably; and
- (d) The costs incurred for the transaction and the costs to complete the transaction can be measured reliably.

##### ***Operating Lease Revenue***

Operating lease revenue is recognized on a straight-line basis over the lease term. Rental payments received in advance for multiple periods are allocated to revenue in accordance with the lease term.

##### ***Interest***

Interest is recognized on an accrual basis, determined based on the balance of deposit accounts and the actual interest rate for each period.

##### ***Dividends and distributed profits***

Dividends and distributed profits are recognized when the Company is entitled to receive dividends or profits from capital contributions. Dividends received in the form of shares are only tracked by the number of shares increased, not the value of the shares received

#### **4.18 Borrowing costs**

Borrowing costs include interest and other costs incurred in connection with the borrowing.

Borrowing costs are recognized as expenses when incurred. In cases where borrowing costs are directly related to the investment in construction or production of unfinished assets that take a long enough period (over 12 months) to be put to use for the intended purpose or for sale, these borrowing costs are capitalized. For separate loans serving the construction of fixed assets, investment real estate, borrowing interest is capitalized even if the construction period is less than 12 months. Income arising from temporary investment of loans is recorded as a reduction in the original cost of related assets.

For general loans in which there is an investment in construction or production of unfinished assets, the capitalized borrowing costs are determined according to the capitalization rate corresponding to the weighted average cumulative costs incurred for the investment in construction or production of that asset. The capitalization rate is calculated at the weighted average interest rate of the borrowings not yet paid during the year, except for specific borrowings serving the purpose of forming a specific asset.

#### **4.19 Corporate Income Tax**

Corporate income tax expenses include current corporate income tax and deferred corporate income tax.

##### ***Current Corporate Income Tax***

Current corporate income tax is calculated based on taxable income. Taxable income differs from accounting profit due to adjustments for temporary differences between taxes and accounting treatments, non-deductible expenses, adjustments for non-taxable income, and loss carry forwards.

### ***Deferred Corporate Income Tax***

Deferred corporate income tax refers to the corporate income tax payable or recoverable in the future due to temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and their tax bases. Deferred corporate income tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences. Deferred corporate income tax assets are recognized only when it is probable that future taxable profits will be available to utilize the deductible temporary differences.

The carrying amount of deferred corporate income tax assets is reviewed at the end of the financial year and is reduced to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable profits will be available to allow the benefits of part or all of the deferred tax assets to be utilized. Previously unrecognized deferred corporate income tax assets are reassessed at the end of the financial year and recognized when it becomes probable that sufficient taxable profits will be available to utilize these unrecognized deferred tax assets.

Deferred corporate income tax assets and liabilities are determined using the tax rates expected to apply in the year when the assets are realized or the liabilities are settled, based on the tax rates enacted or substantively enacted at the end of the financial year.

Deferred corporate income tax is recognized in the income statement, except when it relates to items recognized directly in equity, in which case the deferred tax is also recognized directly in equity.

### **Offsetting Deferred Corporate Income Tax Assets and Liabilities**

Deferred corporate income tax assets and liabilities are offset when:

- The Group has a legally enforceable right to offset current income tax assets against current income tax liabilities; and
- The deferred corporate income tax assets and liabilities relate to corporate income taxes levied by the same tax authority:
  - For the same taxable entity; or
  - The Group intends to settle current income tax liabilities and assets on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously in each future period in which significant amounts of deferred corporate income tax liabilities or assets are expected to be settled or recovered.

The Group's tax reports are subject to review by tax authorities. Due to the application of tax laws to various transactions and the differences in interpretation, understanding, and acceptance, the figures in the financial statements may differ from those determined by the tax authorities.

### **4.20 Basic Earnings Per Share**

Basic earnings per share are calculated by dividing the profit after corporate income tax attributable to ordinary equity shareholders of the Company by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

### **4.21 Segment Reporting**

A business segment is a distinguishable component of the Group engaged in the production or provision of goods or services and is subject to risks and returns that are different from those of other business segments.

A geographical segment is a distinguishable component of the Group engaged in the production or provision of goods or services within a particular economic environment and is subject to risks and returns that are different from those of segments operating in other economic environments.

### **4.22 Financial Instruments**

#### **Financial Assets**

The classification of financial assets depends on the nature and purpose of the financial assets and is determined at the time of initial recognition. The Group's financial assets include cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables.

At the time of initial recognition, financial assets are recorded at cost plus any transaction costs directly attributable to the financial asset.

#### **Financial Liabilities**

The classification of financial liabilities depends on the nature and purpose of the financial liabilities and is determined at the time of initial recognition. The Group's financial liabilities include trade payables, accrued expenses, and other payables.

At the time of initial recognition, except for financial liabilities related to finance leases and convertible bonds which are recorded at amortized cost, other financial liabilities are initially recorded at cost, less any transaction costs directly attributable to the financial liability.

The amortized cost of a financial liability is determined by taking the initial carrying amount of the financial liability, subtracting principal repayments, and adding or subtracting the cumulative amortization calculated using the effective interest method for the difference between the initial carrying amount and the maturity value. It also subtracts any reductions (directly or through a provision account) due to impairment or uncollectibility.

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial liability or a group of financial liabilities and allocating interest income or interest expense over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument, or a shorter period if applicable, to the net present carrying amount of the financial liability.

### Equity Instruments

An equity instrument is a contract that evidences a residual interest in the assets of the Group after deducting all of its liabilities.

### Offsetting Financial Instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and presented on a net basis in the balance sheet only when and only if the Group:

- Has a legally enforceable right to offset the recognized amounts; and
- Intends to settle on a net basis or to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

### 4.23 Related Parties

Entities are considered related if one party has the ability to control or exercise significant influence over the financial and operating policy decisions of the other. Entities are also considered related if they are subject to joint control or significant common influence.

The following entities are considered related parties:

| Company  | Location | Relationship          |
|--|----------|-----------------------|
| Saigon Transportation Mechanical Corporation             | Vietnam  | Parent Company        |
| Global Logistics Service Co., Ltd                        | Vietnam  | Major Shareholder     |
| Gls Shipping Joint Stock Company                         | Vietnam  | Common Key Member     |
| Sea Saigon Waterway Transportation Joint Venture Company | Vietnam  | Joint Venture Company |

## 5. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE BALANCE SHEET

### 5.1 Cash and Cash Equivalents

| Description         | 31/03/2026 (VND)      | 01/01/2026 (VND)       |
|---------------------|-----------------------|------------------------|
| Cash on hand - VND  | 289,252,619           | 244,907,428            |
| Bank deposits - VND | 12,139,965,563        | 10,957,373,893         |
| Bank deposits - USD | 1,735,164,221         | 5,825,538,354          |
| Cash equivalents    | 7,000,000,000         | 92,000,000,000         |
| <b>Total</b>        | <b>21,164,382,403</b> | <b>109,027,819,675</b> |

Details of bank deposit balances denominated in foreign currencies as at 31 March 2026 were USD 66,423.16, equivalent to VND 1,735,164,221.

### 5.2 Investments Held to Maturity

| Description   | 31/03/2026 (VND)       | 01/01/2026 (VND)       |
|---------------|------------------------|------------------------|
| Term deposits | 120,371,700,000        | 148,371,700,000        |
| <b>Total</b>  | <b>120,371,700,000</b> | <b>148,371,700,000</b> |

### 5.3 Short-term Trade Receivables from Customers

| <b>Trade receivables - Related parties</b>                            | <b>31/03/2026 (VND)</b> | <b>01/01/2026 (VND)</b> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Saigon Transportation Mechanical Corporation - One Member LLC (SAMCO) | 65,437,777              | 157,500,165             |
| GLS Maritime Transportation Joint Stock Company                       | –                       | –                       |
| <b>Trade receivables - Other organizations</b>                        |                         |                         |
| MAERSK A/S (KH01136)  | –                       | 79,092,487              |
| Do Gia Cat Logistics Company Limited                                  | 90,488,000              | 90,488,000              |
| V.M.T.C International Logistics Company Limited                       | –                       | –                       |
| Sheen Lead International Trading Co., Ltd.                            | –                       | –                       |
| SITC Logistic Vietnam Co., Ltd.                                       | 4,925,479,000           | 6,222,161,000           |
| SITC Container Lines Co., Ltd.  | –                       | –                       |
| Vietnam Dairy Products Joint Stock Company                            | 3,055,148,906           | 1,204,983,647           |
| Other trade receivables   | 6,079,923,049           | 5,406,971,580           |
| <b>Total</b>  | <b>14,216,476,732</b>   | <b>13,161,196,879</b>   |

#### 5.4 Advances to Suppliers (Short-term)

|  | <b>31/03/2026 (VND)</b> | <b>01/01/2026 (VND)</b> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Advances to suppliers - Other organizations</b> |                         |                         |
| Vietnam Shipbuilding Industry Joint Stock Company  | 119,550,042             | 119,550,042             |
| Hai Phong Port Authority                           | 1,449,453               | 636,425,662             |
| Ho Chi Minh City Port Authority                    | –                       | –                       |
| Private Lawyer Law Company Limited                 | 285,000,000             | 285,000,000             |
| Other suppliers                                    | 1,184,245,673           | 489,107,136             |
| <b>Total</b>                                       | <b>1,590,245,168</b>    | <b>1,530,082,840</b>    |

#### 5.5 Other Short-term Receivables

|   | <b>31/03/2026 (VND)</b> |                        | <b>01/01/2026 (VND)</b> |                        |
|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|------------------------|
|   | <b>Value (VND)</b>      | <b>Provision (VND)</b> | <b>Value (VND)</b>      | <b>Provision (VND)</b> |
| <b>Receivables from Related Parties</b>   |                         |                        |                         |                        |
| Sea Saigon Waterway Transportation Joint Venture Company  | 5,849,054,747           | (5,849,054,747)        | 5,849,054,747           | (5,849,054,747)        |
| Saigon Transportation Mechanical Corporation - One Member LLC (SAMCO) - Payments on behalf of the Company | 4,478,398               | –                      | 69,460,333              | –                      |
| GLS Maritime Transportation Joint Stock Company   | –                       | –                      | –                       | –                      |
| <b>Receivables from Other Organizations and Individuals</b>   |                         |                        |                         |                        |
| Payments on behalf of MAERSK A/S  | 5,501,100,697           | –                      | 5,341,551,467           | –                      |
| Accrued interest on deposits  | –                       | –                      | –                       | –                      |
| Employee advances   | 87,720,500              | (6,139,708)            | 165,024,526             | (6,139,708)            |
| Pending receivables for settlement  | 921,770,041             | (921,770,041)          | 921,770,041             | (921,770,041)          |
| Receivables related to equitization   | 14,036,316              | –                      | 14,036,316              | –                      |
| Collateral, mortgages, deposits, and guarantees   | 106,000,000             | –                      | 72,000,000              | –                      |
| Other receivables   | 2,671,871,818           | (932,530,200)          | 2,495,562,260           | (932,530,200)          |
|   | <b>15,156,032,517</b>   | <b>(7,709,494,696)</b> | <b>14,928,459,690</b>   | <b>(7,709,494,696)</b> |

#### 5.6 Bad Debts

|  | <b>31/03/2026 (VND)</b> |                      |                  |                       |
|--|-------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
|  | <b>Original Value</b>   | <b>Overdue (VND)</b> | <b>Provision</b> | <b>Net Realizable</b> |
|  |                         |                      |                  |                       |

|  | (VND)                 |                       | (VND)                  | Value (VND)          |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Trade Receivables</b>                                   |                       |                       |                        |                      |
| Minh Hien Co., Ltd.  | 189,535,000           | 189,535,000           | (189,535,000)          | –                    |
| Nhat Nam Trade And Transportation Business Company Limited | 25,534,752            | 25,534,752            | (25,534,752)           | –                    |
| Hiep Long Co., Ltd.  | 42,950,000            | 42,950,000            | (42,950,000)           | –                    |
| Other customers  | 1,026,474,528         | 1,026,474,528         | (743,788,528)          | 282,686,000          |
| <b>Advances to Suppliers</b>                               |                       |                       |                        |                      |
| Tuan Nguyet Co., Ltd.                                      | 90,000,000            | 90,000,000            | (90,000,000)           | –                    |
| Bien Viet Shipping Industry Joint Stock Company            | 119,550,042           | 119,550,042           | (119,550,042)          | –                    |
| Novo Cargo Services Limited                                | 18,132,000            | 18,132,000            | (18,132,000)           | –                    |
| Other Suppliers  | 22,314,449            | 22,314,449            | (22,314,449)           | –                    |
| <b>Other Receivables</b>                                   |                       |                       |                        |                      |
| Sea Saigon Waterway Transportation JV Co.                  | 5,849,054,747         | 5,849,054,747         | (5,849,054,747)        | –                    |
| Pending receivables for settlement                         | 1,535,354,982         | 1,535,354,982         | (1,535,354,982)        | –                    |
| Dong Xuan Truong   | 73,700,000            | 73,700,000            | (73,700,000)           | –                    |
| Other entities   | 1,068,929,529         | 1,068,929,529         | (251,384,967)          | 817,544,562          |
|  | <b>10,061,530,029</b> | <b>10,061,530,029</b> | <b>(8,961,299,467)</b> | <b>1,100,230,562</b> |

### 5.7 Inventory

|                            | 31/03/2026 (VND)     |                      | 01/01/2026 (VND)     |                      |
|----------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                            | Original Value (VND) | Provision (VND)      | Original Value (VND) | Provision (VND)      |
| Raw Materials and Supplies | 266,256,016          | –                    | 313,166,933          | –                    |
| Tools and Equipment        | 720,899,669          | (720,899,669)        | 720,899,669          | (720,899,669)        |
| Goods                      | 271,024,402          | –                    | 646,759,711          | –                    |
| Work-in-Progress           | 15,447,920           | –                    | 18,158,816           | –                    |
|                            | <b>1,273,628,007</b> | <b>(720,899,669)</b> | <b>1,698,985,129</b> | <b>(720,899,669)</b> |

### 5.8 Prepaid Expenses

|                        | 31/03/2026 (VND)   | 01/01/2026 (VND)     |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| Repair Expenses        | 41,390,191         | 115,898,541          |
| Insurance Expenses     | 126,273,358        | 48,987,329           |
| Office Rent Expenses   | 10,000,000         | 25,000,000           |
| Other Prepaid Expenses | 770,897,532        | 818,199,172          |
|                        | <b>948,561,081</b> | <b>1,008,085,042</b> |

### 5.9 Other Long-term Receivables

|                                    | 31/03/2026 (VND)     | 01/01/2026 (VND)     |
|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Other Long-term Receivables</b> | <b>1,313,000,000</b> | <b>1,308,000,000</b> |
|                                    | <b>1,313,000,000</b> | <b>1,308,000,000</b> |

### 5.10 Changes in Tangible Fixed Assets

|                       | Buildings and Structures | Machinery and Equipment | Transportation Vehicles | Office Equipment | Other Tangible Fixed Assets | Total |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------|-----------------------------|-------|
|                       | VND                      | VND                     | VND                     | VND              | VND                         | VND   |
| <b>ORIGINAL PRICE</b> |                          |                         |                         |                  |                             |       |

|                                    |                       |                      |                       |                    |                      |                       |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>01/01/2026</b>                  | 38,942,339,499        | 4,582,981,540        | 35,473,773,388        | 884,640,488        | 2,278,023,589        | 82,161,758,504        |
| Purchased During the Year          | –                     | –                    | –                     | –                  | 175,735,309          | 175,735,309           |
| Disposed During the Year           | –                     | –                    | –                     | –                  | (73,000,000)         | (73,000,000)          |
| <b>31/03/2026</b>                  | 38,942,339,499        | 4,582,981,540        | 35,473,773,388        | 884,640,488        | 2,380,758,898        | 82,264,493,813        |
| <b>ACCUMULATED DEPRECIATION</b>    |                       |                      |                       |                    |                      |                       |
| <b>As at 01/01/2026</b>            | <b>30,395,431,206</b> | <b>4,532,590,818</b> | <b>26,482,612,813</b> | <b>754,897,820</b> | <b>1,115,743,423</b> | <b>63,281,276,080</b> |
| Depreciation charge for the period | 279,850,506           | 5,666,664            | 729,318,852           | 6,950,499          | 90,961,809           | 1,112,748,330         |
| Disposals during the period        | –                     | –                    | –                     | –                  | (21,457,188)         | (21,457,188)          |
| <b>As at 31/03/2026</b>            | <b>30,675,281,712</b> | <b>4,538,257,482</b> | <b>27,211,931,665</b> | <b>761,848,319</b> | <b>1,185,248,044</b> | <b>64,372,567,222</b> |
| <b>Residual Value</b>              |                       |                      |                       |                    |                      |                       |
| As at 01/01/2026                   | 8,546,908,293         | 50,390,722           | 8,991,160,575         | 129,742,668        | 1,162,280,166        | 18,880,482,424        |
| <b>As at 31/03/2026</b>            | <b>8,267,057,787</b>  | <b>44,724,058</b>    | <b>8,261,841,723</b>  | <b>122,792,169</b> | <b>1,195,510,854</b> | <b>17,891,926,591</b> |

Included in tangible fixed assets as at 31 March 2026 are assets with an original cost of VND 32,162,789,591 that have been fully depreciated but remain in use (01 January 2026: VND 31,788,465,026).

#### 5.11 Changes in Intangible Fixed Assets

|                                    | <b>Land Use Rights<br/>VND</b> | <b>Accounting Software<br/>VND</b> | <b>Total<br/>VND</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| <b>ORIGINAL PRICE</b>              |                                |                                    |                      |
| As at 01/01/2026                   | 50,773,259,334                 | 1,361,372,108                      | 52,134,631,442       |
| Additions during the period        | –                              | –                                  | –                    |
| As at 31/03/2026                   | 50,773,259,334                 | 1,361,372,108                      | 52,134,631,442       |
| <b>ACCUMULATED AMORTIZATION</b>    |                                |                                    |                      |
| As at 01/01/2026                   | 12,293,053,141                 | 1,361,372,108                      | 13,654,425,249       |
| Amortization charge for the period | 218,779,434                    | –                                  | 218,779,434          |
| As at 31/03/2026                   | 12,511,832,575                 | 1,361,372,108                      | 13,873,204,683       |
| <b>RESIDUAL VALUE</b>              |                                |                                    |                      |
| As at 01/01/2026                   | 38,480,206,193                 | –                                  | 38,480,206,193       |
| As at 31/03/2026                   | 38,261,426,759                 | –                                  | 38,261,426,759       |

#### 5.12 Investment Real Estate

|                                    | <b>Land Use Rights<br/>VND</b> | <b>Buildings and Structures<br/>VND</b> | <b>Total<br/>VND</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|---|----------------------|
| <b>ORIGINAL PRICE</b>              |                                |   |                      |
| As at 01/01/2026                   | 8,992,704,000                  | 17,970,151,342                          | 26,962,855,342       |
| Additions during the period        | –                              | –                                       | –                    |
| As at 31/03/2026                   | 8,992,704,000                  | 17,970,151,342                          | 26,962,855,342       |
| <b>ACCUMULATED DEPRECIATION</b>    |                                |   |                      |
| As at 01/01/2026                   | 6,102,522,934                  | 17,970,151,342                          | 24,072,674,276       |
| Depreciation charge for the period | 48,670,494                     | –                                       | 48,670,494           |
| As at 31/03/2026                   | 6,151,193,428                  | 17,970,151,342                          | 24,121,344,770       |

| RESIDUAL VALUE                       |               |   |               |
|--------------------------------------|---------------|---|---------------|
| As at 01/01/2026                     | 2,890,181,066 | - | 2,890,181,066 |
| Net carrying amount as at 31/03/2026 | 2,841,510,572 | - | 2,841,510,572 |

Included in investment property are assets with original cost that have been fully depreciated but remain in use as follows:

|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| As at 01/01/2026 | 17,970,151,342 | 17,970,151,342 |
| As at 31/03/2026 | 17,970,151,342 | 17,970,151,342 |

### 5.13 Construction-in-Progress Costs

|  | 31/03/2026 (VND) | 01/01/2026 (VND) |
|--|------------------|------------------|
| Warehouse Center Expansion Project (*) | 5,943,265,153    | 5,943,265,153    |
|  | 5,943,265,153    | 5,943,265,153    |

(\*) Includes compensation and site clearance costs for 2.110 m<sup>2</sup> of the Warehouse Center.

### 5.14 Investment in Capital Contribution to Other Entities

|  | 31/03/2026 (VND)          |                         | 01/01/2026 (VND)          |                         |
|--|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
|  | Equity Contribution Ratio | Investment Value VND    | Equity Contribution Ratio | Investment Value VND    |
| <b>Investment in Joint Ventures and Associates</b> |                           |                         |                           |                         |
| Saigon Sea Transport Joint Venture Company         | 51%                       | 18,983,934,769          | 51%                       | 18,983,934,769          |
| <b>Total</b>                                       |                           | <b>18,983,934,769</b>   |                           | <b>18,983,934,769</b>   |
| Provision for Long-Term Financial Investments      |                           | (18,983,934,769)        |                           | (18,983,934,769)        |
| <i>Including:</i>                                  |                           |                         |                           |                         |
| <i>Saigon Sea Transport Joint Venture Company</i>  |                           | <i>(18,983,934,769)</i> |                           | <i>(18,983,934,769)</i> |
| Net Value  |                           | -                       |                           | -                       |

### Investment in Joint Ventures and Associates

#### Saigon Sea Transport Joint Venture Company

According to Investment Certificate No. 2310/GP dated February 11, 2003, issued by the Ministry of Planning and Investment, the Parent Company's contribution to Saigon Sea Transport Joint Venture Company is USD 1,224,000, equivalent to 51% of the charter capital. Saigon Sea Transport Joint Venture Company is currently undergoing bankruptcy procedures.

### 5.15 Prepaid Expenses

|  | 31/03/2026 (VND)     | 01/01/2026 (VND)     |
|--|----------------------|----------------------|
| Land use rights for 13,753 m <sup>2</sup> container yard | 1,291,058,086        | 1,314,224,281        |
| Repair and upgrade expenses                              | 1,681,606,412        | 1,558,720,766        |
| Tools and supplies expenses                              | -                    | 107,907,455          |
| Other prepaid expenses                                   | 672,773,163          | 496,968,781          |
| <b>Total</b>   | <b>3,645,437,661</b> | <b>3,477,821,283</b> |

### 5.16 Reversed Income Tax Assets

|                     | 31/03/2026 (VND)  | 01/01/2026 (VND)  |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Deferred tax assets | 73,808,405        | 79,453,291        |
| <b>Total</b>        | <b>73,808,405</b> | <b>79,453,291</b> |

The corporate income tax rate used to determine the value of deferred tax assets is 20%.

### 5.17 Payables to Short-Term Creditors

|                             | 31/03/2026 (VND) | 01/01/2026 (VND) |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Payables to related parties |                  |                  |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| Global Shipping Agency Services Company Limited       | –                    | –                    |
| GLS Shipping Joint Stock Company                      | –                    | –                    |
| <b>Payables to other suppliers</b>                    |                      |                      |
| Northern Maritime Pilotage One Member Company Limited | 267,877,753          | –                    |
| Southern Maritime Pilotage One Member Company Limited | –                    | –                    |
| International Medical Quarantine Center               | 177,130,050          | 189,407,375          |
| Greating Fortune Logistics Joint Stock Company        | 160,940,944          | 201,669,692          |
| Trung Huy Phu Transport and Trading Company Limited   | 651,296,000          | 1,075,158,000        |
| Phuong Tai Thinh Company Limited                      | 378,820,000          | 723,224,000          |
| Other suppliers                                       | 6,607,268,685        | 6,004,982,257        |
| <b>Total</b>  | <b>8,243,333,432</b> | <b>8,194,441,324</b> |

### 5.18 Short-term Advances from Customers

|   | 31/03/2026 (VND)   | 01/01/2026 (VND)   |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Advances from other customers</b>                                    |                    |                    |
| Advance collections for lifting, cleaning and container repair services | 124,910,000        | 124,910,000        |
| JML Global Logistics Co., Ltd   | –                  | –                  |
| Other customers   | 105,164,128        | 104,060,000        |
| <b>Total</b>  | <b>230,074,128</b> | <b>228,970,000</b> |

### 5.19 Taxes

#### 5.19.1 Taxes and Other Receivables from the Government

|                      | 31/03/2026 (VND)   | 01/01/2026 (VND)   |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Personal income tax  | 244,079,532        | 185,739,915        |
| Land rental          | –                  | –                  |
| Value-added tax      | 24                 | –                  |
| Corporate income tax | 24,749,823         | 24,749,823         |
| Other taxes          | 6,499,576          | 6,499,576          |
| <b>Total</b>         | <b>275,328,955</b> | <b>216,989,314</b> |

#### 5.19.2 Taxes and Other Payables to the Government

|                            | 31/03/2026 (VND)     | 01/01/2026 (VND)     |
|----------------------------|----------------------|----------------------|
| Value-added tax (VAT)      | 206,077,148          | 146,899,970          |
| Corporate income tax (CIT) | 681,612,138          | 718,190,898          |
| Personal income tax (PIT)  | 15,885,173           | 66,416,321           |
| Land rental                | 2,134,161,360        | 68,574,096           |
| Other non-recurring taxes  | 406,842,709          | 406,842,709          |
| <b>Total</b>               | <b>3,444,578,528</b> | <b>1,406,923,994</b> |

#### 5.19.3 Details of Movements during the Year

|                                     | 01/01/2026  |               | Movements During the Year |                   | 31/03/2026    |               |
|-------------------------------------|-------------|---------------|---------------------------|-------------------|---------------|---------------|
|                                     | Payable     | Receivable    | Amount Payable            | Amount Receivable | Payable       | Receivable    |
| Output VAT                          | 146,899,970 | –             | 796,201,918               | (737,024,764)     | 206,077,148   | (24)          |
| Corporate income tax                | 718,190,898 | (24,749,823)  | 681,612,138               | (718,190,898)     | 681,612,138   | (24,749,823)  |
| Personal income tax                 | 66,416,321  | (185,739,915) | 856,546,864               | (965,417,629)     | 15,885,173    | (244,079,532) |
| House tax / Land rental             | 68,574,096  | –             | 2,095,917,264             | (30,330,000)      | 2,134,161,360 | –             |
| Foreign contractor tax, license tax | 406,842,709 | –             | –                         | –                 | 406,842,709   | –             |

|  |                      |                      |                      |                        |                      |                      |
|--|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Fees, charges and other statutory payables | –                    | (6,499,576)          | 352,282              | (352,282)              | –                    | (6,499,576)          |
| <b>Total</b>                               | <b>1,406,923,994</b> | <b>(216,989,314)</b> | <b>4,430,630,466</b> | <b>(2,451,315,573)</b> | <b>3,444,578,528</b> | <b>(275,328,955)</b> |

## 5.20 Short-term Payable Expenses

|  | 31/03/2026 (VND)   | 01/01/2026 (VND)   |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Loan Interest Expenses</b>                    | 18,434,867         | 654,082            |
| Customs Service Fees, Container Handling Charges | –                  | –                  |
| Electricity, Water, and Outsourced Services      | 135,000,000        | 135,000,000        |
| Other Payable Expenses                           | 27,021,302         | 46,584,510         |
|  | <b>180,456,169</b> | <b>182,238,592</b> |

## 5.21 Other Short-term Payables

|  | 31/03/2026 (VND)     | 01/01/2026 (VND)     |
|--|----------------------|----------------------|
| <b>Payables to other organizations and individuals</b> |                      |                      |
| Trade union fees and insurance contributions           | 8,017,693            | 9,950,204            |
| Security deposits and escrow deposits received         | 524,308,800          | 411,884,800          |
| Other payables   | 904,764,390          | 2,039,069,588        |
|  | <b>1,437,090,883</b> | <b>2,460,904,592</b> |

## 5.22 Short-term Borrowings and Finance Lease Liabilities

|  | 31/03/2026 (VND)      | 01/01/2026 (VND)   |
|--|-----------------------|--------------------|
| Short-term bank loans due for repayment* | 15,171,000,000        | 228,000,000        |
|  | <b>15,171,000,000</b> | <b>228,000,000</b> |

\* Refer to Note 5.26

## 5.23 Reward and Welfare Fund

|              | 31/03/2026 (VND)     | 01/01/2026 (VND)     |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Reward Fund  | 3,749,266,597        | 3,873,508,608        |
| Welfare Fund | 3,159,981,991        | 3,303,550,837        |
|              | <b>6,909,248,588</b> | <b>7,177,059,445</b> |

## 5.24 Long-term Unearned Revenue

|   | 31/03/2026 (VND) | 01/01/2026 (VND) |
|---|------------------|------------------|
| Prior-year gain from asset revaluation difference | -                | -                |
|   | -                | -                |

## 5.25 Other Long-term Payables

|  | 31/03/2026 (VND)     | 01/01/2026 (VND)     |
|--|----------------------|----------------------|
| Long-term deposits and guarantees received | 8,000,000,000        | 8,000,000,000        |
|  | <b>8,000,000,000</b> | <b>8,000,000,000</b> |

## 5.26 Long-term Borrowings and Finance Lease Liabilities

|  | 31/03/2026 (VND)   | 01/01/2026 (VND)   |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Long-term Loans from Ban Viet Commercial Joint Stock Bank</b> | 118,000,000        | 118,000,000        |
|  | <b>118,000,000</b> | <b>118,000,000</b> |

Notes to Bank Loans:

The loan from Ban Viet Commercial Joint Stock Bank was used to supplement working capital for production and business activities, with an interest rate of 8.7% from the disbursement date, 14.5% from 20/02/2023, 15% from 22/05/2023, and 13.5% from 20/11/2023. The loan term is from 18/08/2022 to 18/08/2027. This loan is secured by means of transportation under mortgage contracts No. 0052200022600 dated 11/08/2022 and No. 0052200022400 dated 17/08/2022.

The loan from the Bank for Agriculture and Rural Development – Branch 3 is secured by term deposit agreements.

## 5.27 Shareholders' Equity ("CSH")

### 5.27.1 Reconciliation of Changes in Shareholders' Equity

|   | Owner's Equity Investment VND | Share Premium VND | Other Owner's Equity VND | Development Investment Fund VND | Undistributed Profits VND | Non-controlling Shareholders' Interests VND | Total VND         |
|---|-------------------------------|-------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------|---|-------------------|
| As of 01/01/2024                                | 144,200,000,000               | 11,436,551,000    | 1,202,905,000            | -                               | 151,251,371,016           | 8,904,480,185                               | 316,995,307,201   |
| Profit for the year                             | -                             | -                 | -                        | -                               | 12,208,627,637            | 1,522,663,542                               | 13,731,291,179    |
| Allocation to reserves                          | -                             | -                 | -                        | -                               | (4,987,799,085)           | -   | (4,987,799,085)   |
| Profit distributed prior to the investment date | -                             | -                 | -                        | -                               | -                         | -   | -                 |
| Reserve reversal                                | -                             | -                 | -                        | -                               | -                         | -   | -                 |
| Capital increase                                | -                             | -                 | -                        | -                               | 184,257,817               | (456,828,580)                               | (272,570,763)     |
| Dividend distribution                           | -                             | -                 | -                        | -                               | -                         | (983,448,177)                               | (983,448,177)     |
| As of 31/12/2024                                | -                             | -                 | -                        | -                               | 158,656,457,385           | 8,986,866,970                               | 324,482,780,355   |
| As of 01/01/2026                                | 144,200,000,000               | 11,436,551,000    | 1,202,905,000            | -                               | 158,656,457,385           | 8,986,866,970                               | 324,482,780,355   |
| Profit for the period                           | 144,200,000,000               | 11,436,551,000    | 1,202,905,000            | -                               | (46,930,764)              | 490,138,318                                 | 443,207,554       |
| Allocation to reserves                          | -                             | -                 | -                        | -                               | -                         | -   | -                 |
| Reserve reversal                                | -                             | -                 | -                        | -                               | -                         | -   | -                 |
| Capital increase                                | -                             | -                 | -                        | -                               | -                         | -   | -                 |
| Dividend distribution                           | -                             | -                 | -                        | (133,385,000,000)               | -                         | -   | (133,385,000,000) |
| Other adjustments                               | -                             | -                 | -                        | -                               | -                         | -   | -                 |
| As of 31/03/2026                                | 144,200,000,000               | 11,436,551,000    | 1,202,905,000            | -                               | 25,224,526,621            | 9,477,005,288                               | 191,540,987,909   |

11/27 HL D RAC 1/211

### 5.27.2 Shareholders' Contributions Detail

|  | Percentage (%) | 31/03/2026 (VND)       | 01/01/2026 (VND)       |
|--|----------------|------------------------|------------------------|
| Saigon Transportation Mechanical Corporation - SAMCO | 51.00          | 73,542,000,000         | 73,542,000,000         |
| Global Logistics Services Co., Ltd.                  | 37.42          | 53,963,540,000         | 53,963,540,000         |
| Other entities                                       | 11.58          | 16,694,460,000         | 16,694,460,000         |
|  | <b>100.00</b>  | <b>144,200,000,000</b> | <b>144,200,000,000</b> |

### 5.27.3 Shares

|                                     | 31/03/2026 Share | 01/01/2026 Share |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Number of Shares Issued             | 14,420,000       | 14,420,000       |
| Number of Shares Sold to the Public | 14,420,000       | 14,420,000       |
| - Ordinary shares                   | 14,420,000       | 14,420,000       |
| - Preferred shares                  | -                | -                |
| Number of Shares Repurchased        | -                | -                |
| Number of Shares Outstanding        | 14,420,000       | 14,420,000       |
| - Ordinary shares                   | 14,420,000       | 14,420,000       |
| - Preferred shares                  | -                | -                |

Nominal value of shares in circulation: 10,000 VND per share.

### 5.27.4 Non-controlling Interests

Non-controlling interests represent the portion of equity ownership held by other shareholders in the net asset value and operating results of Saigonship Da Nang.

The proportion of non-controlling interests in Saigonship Da Nang is determined as follows:

|  |                |
|--|----------------|
|  | VND            |
| Share Capital of Subsidiary (Saigonship Da Nang) | 20,000,000,000 |

Where:

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Capital Allocated to Parent Company | 12,439,039,000 |
|-------------------------------------|----------------|

|   |               |
|---|---------------|
| Capital Allocated to Non-controlling Shareholders | 7,560,961,000 |
|---|---------------|

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Non-controlling Interest Percentage</b> | <b>37,80%</b> |
|--|---------------|

Non-controlling interests as at 31 March 2026 and 01 January 2026 are as follows:

|                       | 31/03/2026 (VND)     | 01/01/2026 (VND)     |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Share Capital         | 7,560,961,000        | 7,560,961,000        |
| Undistributed Profits | 1,916,044,288        | 1,425,905,970        |
|                       | <b>9,477,005,288</b> | <b>8,986,866,970</b> |

The non-controlling interests from the results of business operations are as follows:

|   | Period 2026<br>VND | Period 2025<br>VND |
|---|--------------------|--------------------|
| Profit/(Loss) for Saigonship Da Nang          | 1,296,497,412      | 793,875,150        |
| Profit/(Loss) of Non-controlling Shareholders | 490,138,318        | 300,122,952        |

### 5.28 Off-Balance Sheet Items

| Foreign Currencies | 31/03/2026 | 01/01/2026 |
|--------------------|------------|------------|
| US Dollar (USD)    | 66,423,16  | 223.396,23 |

## 6. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

### 6.1 Revenue from Sales of Goods and Provision of Services

#### 6.1.1 Net Revenue

|   | Q3/2025<br>VND        | Q3/2024<br>VND        |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Service Revenue - Marine Services                       | 835,638,577           | 1,152,205,700         |
| Service Revenue - Freight Forwarding and Transportation | 16,457,746,946        | 12,013,077,581        |
| Service Revenue - Warehousing                           | 7,387,700,475         | 17,849,105,188        |
| Revenue from Office Leasing                             | –                     | –                     |
| Revenue from Sales of Goods                             | 129,000,000           | 277,650,000           |
| Other Revenue   | 169,341,864           | 116,664,373           |
| <b>Total</b>  | <b>24,979,427,862</b> | <b>31,408,702,842</b> |
| Revenue Deductions                                      | –                     | –                     |
| <b>Net Revenue</b>                                      | <b>24,979,427,862</b> | <b>31,408,702,842</b> |

#### 6.1.2 Revenue from Sales of Goods and Provision of Services to Related Parties

|  | Q1/2026<br>VND    | Q1/2025<br>VND |
|--|-------------------|----------------|
| Saigon Transportation Mechanical Corporation - SAMCO | 72,349,733        | –              |
| Global Logistics Services Co., Ltd.                  | –                 | –              |
| GLS Maritime Transportation Joint Stock Company      | –                 | –              |
|  | <b>72,349,733</b> | <b>–</b>       |

### 6.2 Cost of Goods Sold and Services Provided

|  | Q1 2026 (VND)         | Q1 2025 (VND)         |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Cost of Marine Services                  | 805,716,139           | 710,226,712           |
| Cost of Domestic Transportation Services | 14,913,416,320        | 11,308,572,564        |
| Cost of Warehousing Services             | 7,237,281,206         | 12,178,482,197        |
| Cost of Office and Container Leasing     | –                     | –                     |
| Cost of Goods Sold                       | 83,279,675            | 185,705,820           |
| Cost of Other Services                   | 169,725,867           | 116,664,555           |
|  | <b>23,209,419,207</b> | <b>24,499,651,848</b> |

### 6.3 Financial Revenue

|  | Q1 2026 (VND)        | Q1 2025 (VND)        |
|--|----------------------|----------------------|
| Interest Income from Bank Deposits   | 2,136,189,119        | 1,187,492,642        |
| Foreign Exchange Gains   | 716,833              | 10,065,493           |
| Foreign Exchange Gains from Revaluation of Foreign Currency Monetary Items | –                    | –                    |
|  | <b>2,136,905,952</b> | <b>1,197,558,135</b> |

### 6.4 Financial Expenses

|   | Q1 2026 (VND)     | Q1 2025 (VND)     |
|---|-------------------|-------------------|
| Interest Expense  | 9,129,389         | 14,718,424        |
| Foreign Exchange Losses   | 3,488,120         | 10,336,305        |
| Foreign Exchange Losses from Revaluation of Foreign Currency Monetary Items | –                 | –                 |
| Reversal of Provision for Long-term Financial Investments                   | –                 | –                 |
| Other Financial Expenses  | –                 | –                 |
|   | <b>12,617,509</b> | <b>25,054,729</b> |

### 6.5 Operating Expenses

|                                 | Q1 2026 (VND)        | Q1 2025 (VND)        |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Employee Expenses               | 1,435,867,817        | 1,596,487,692        |
| Material and Packaging Expenses | 22,731,135           | 25,118,023           |
| Office Supplies Expenses        | 52,360,498           | 37,655,273           |
| Depreciation of Fixed Assets    | 64,796,163           | 158,255,346          |
| Taxes, Fees, and Charges        | 138,093,004          | 175,288,093          |
| Provision Expenses              | –                    | –                    |
| Amortization of Goodwill        | 362,644,653          | 362,644,653          |
| Service Expenses                | 469,378,536          | 311,072,193          |
| Other Operating Expenses        | 196,398,371          | 192,866,231          |
|                                 | <b>2,742,270,177</b> | <b>2,859,387,504</b> |

## 6.6 Other Income

|   | Q1 2026 (VND)     | Q1 2025 (VND)     |
|---|-------------------|-------------------|
| Gain from Asset Disposal and Sale           | –                 | 95,685,185        |
| Income from Disposal of Tools and Equipment | 5,526,642         | –                 |
| Insurance Compensation Received             | –                 | –                 |
| Penalty Income                              | –                 | –                 |
| Other Income                                | 18,010,310        | 6,100             |
|   | <b>23,536,952</b> | <b>95,691,285</b> |

## 6.7 Other Expenses

|                                 | Q1 2026 (VND)     | Q1 2025 (VND)        |
|---------------------------------|-------------------|----------------------|
| Disposal Expenses               | –                 | –                    |
| Compensation Expenses           | –                 | 1,000,000,000        |
| Late Payment Fees and Penalties | –                 | –                    |
| Other Expenses                  | 45,099,295        | 8,870,781            |
|                                 | <b>45,099,295</b> | <b>1,008,870,781</b> |

## 6.8 Deferred Corporate Income Tax Expenses

|  | Q1 2026 (VND) | Q1 2025 (VND) |
|--|---------------|---------------|
| Deferred Corporate Income Tax Expense from Taxable Temporary Differences | 5,644,886     | 5,644,886     |
| Deferred Corporate Income Tax Income from                                | –             | –             |
| Reversal of Deferred Corporate Income Tax                                | 5,644,886     | 5,644,886     |

## 6.9 Basic Earnings Per Share

The calculation of basic earnings per share allocated to the ordinary shareholders of the Parent Company is based on the following data:

|   | Q1 2026      | Q1 2025       |
|---|--------------|---------------|
| Profit after tax attributable to shareholders of the Parent Company (VND)         | (46,930,764) | 2,848,357,661 |
| Less: Appropriation to bonus and welfare funds (VND)                              | –            | –             |
| Profit used to calculate basic earnings per share (VND)                           | (46,930,764) | 2,848,357,661 |
| Weighted average number of ordinary shares outstanding during the period (shares) | 14,420,000   | 14,420,000    |
| <b>Basic earnings per share (VND/share)</b>                                       | <b>(3)</b>   | <b>198</b>    |

The weighted average number of ordinary shares outstanding during the period is calculated as follows:

|   | Q1 2026           | Q1 2025           |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinary Shares Outstanding at the Beginning of the Year                        | 14,420,000        | 14,420,000        |
| Effect of Repurchased Shares (Treasury Shares)                                  | –                 | –                 |
| Effect of Newly Issued Ordinary Shares  | –                 | –                 |
| <b>Weighted Average Number of Ordinary Shares Outstanding During the Period</b> | <b>14,420,000</b> | <b>14,420,000</b> |

## 6.10 Production and Business Expenses by Category

|                                    | Q1 2026               | Q1 2025               |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Cost of Raw Materials and Supplies | 1,769,134,876         | 1,476,828,306         |
| Labor Costs                        | 5,259,806,758         | 5,500,221,853         |
| Depreciation of Fixed Assets       | 1,380,198,258         | 1,535,410,867         |
| Outsourced Service Costs           | 13,628,762,989        | 15,071,874,670        |
| Other Expenses                     | 3,913,786,503         | 3,774,703,656         |
|                                    | <b>25,951,689,384</b> | <b>27,359,039,352</b> |

## 7. SUPPLEMENTARY INFORMATION FOR ITEMS PRESENTED IN THE CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

### 7.1 Non-cash Transactions

During the year, the Group engaged in the following non-cash transactions:

|   | Q1 2026 | Q1 2025 |
|---|---------|---------|
| Purchase of Fixed Assets through Debt Assumption      | -       | -       |
| Purchase of Assets through Finance Lease Transactions | -       | -       |
| Contributions in Kind (Non-cash Contributions)        | -       | -       |
| Investment in Other Companies through Share Issuance  | -       | -       |
| Conversion of Payables into Equity Capital            | -       | -       |

### 7.2 Cash Inflows from Borrowings

|  | Q1 2026               | Q1 2025 |
|--|-----------------------|---------|
| Cash Inflow from Borrowings under Ordinary Loan Agreements | 15,000,000,000        | -       |
| Cash Inflow from Borrowings in Other Forms                 | -                     | -       |
|  | <b>15,000,000,000</b> | -       |

### 7.2 Cash Inflows from Borrowings

|   | Q1 2026                    | Q1 2025                    |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <i>Cash Outflow for Loan Repayment under Ordinary Loan Agreements</i> | <i>(57,000,000)</i>        | <i>(57,000,000)</i>        |
| <i>Cash Outflow for Loan Repayment in Other Forms</i>                 | -                          | -                          |
|   | <b><i>(57,000,000)</i></b> | <b><i>(57,000,000)</i></b> |

## 8. Financial Instruments

The Group holds financial assets such as receivables from customers, other receivables, cash, and short-term deposits arising directly from its operations. The Group's financial liabilities mainly include loans, payables to suppliers, and other payables. The primary purpose of these financial liabilities is to raise financial resources for the Group's activities.

The Group is exposed to market risk, credit risk, and liquidity risk.

Risk management activities are essential to the Group's overall business operations. The Group has developed a control system to ensure a reasonable balance between the costs incurred when risks arise and the costs of risk management. The Group has not implemented measures to mitigate these risks due to the lack of a market for financial instruments.

The Board of Directors reviews and agrees on the application of management policies for the above-mentioned risks as follows:

### *i. Market risk*

Market risk is the risk that the fair value of future cash flows from financial instruments will fluctuate due to changes in market prices. Market risk includes four types of risk: interest rate risk, currency risk, commodity price risk, and other price risks, such as equity price risk.

The sensitivity analysis presented below relates to the Group's financial position as of March 31, 2026, and January 1, 2024.

This sensitivity analysis is prepared based on the value of net liabilities, with the ratio of fixed-rate debt to floating-rate debt remaining unchanged.

The Group buys and sells derivative instruments and also incurs financial liabilities to manage market risk. All these transactions are conducted within the guidelines of the risk management policy.

#### ***Interest Rate Risk***

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in market interest rates. The market risk arising from changes in the Group's interest rates mainly concerns cash, short-term deposits, and the Group's borrowings. The Group manages interest rate risk by analyzing market competition to secure favorable interest rates for its purposes while staying within its risk management limits.

#### ***Foreign Exchange Risk***

Foreign exchange risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate due to changes in exchange rates. The Group is exposed to risk from fluctuations in exchange rates that directly affect its business operations.

The Group faces foreign exchange risk from transactions involving the purchase, sale, and borrowing of currencies other than the Group's functional currency, primarily VND, and additionally, USD. The currencies involved in these transactions are mainly VND and USD.

The Group manages foreign exchange risk by maintaining the risk at an acceptable level through the purchase or sale of foreign currencies at spot rates, as necessary, to address any short-term exchange rate risk exceeding the acceptable limit.

As of March 31, 2026, the Group holds net monetary assets/liabilities that are exposed to foreign exchange risk as follows:

|   |               |
|---|---------------|
| Cash and Cash Equivalents, Receivables from Customers | 66.423,16 USD |
|---|---------------|

#### ***Equity Price Risk***

The shares held by the Group are affected by market risks arising from the uncertainty of the future value of the invested shares. The Group manages equity price risk by setting investment limits. The Group's Board of Directors also reviews and approves investment decisions regarding shares. The Group assesses the equity price risk as insignificant.

#### ***Real Estate Risk***

The Group has identified the following risks related to its real estate investment portfolio: (i) development project costs may increase if there are delays in the planning process. The Group hires specialized consultants for specific planning requirements within the scope of each project to mitigate risks during the planning process; (ii) the risk that the fair value of the real estate investment portfolio may fluctuate due to market fundamentals and buyer-related factors.

#### ***ii. Credit Risk***

Credit risk is the risk that a party involved in a financial instrument or contract fails to fulfill its obligations, leading to financial losses. The Group is exposed to credit risk from its business activities (primarily from receivables from customers) and from its financial activities, including bank deposits and other financial instruments.

#### ***Receivables from Customers***

The Group regularly monitors outstanding receivables. For major customers, the Group reviews the credit quality of each customer at the reporting date. The Group aims to maintain strict control over overdue receivables and assigns credit control staff to minimize credit risk. Based on this, and the fact that the Group's receivables are spread across various customers, the credit risk is not significantly concentrated on any single customer.

#### ***Bank Deposits***

The Group primarily maintains deposit balances with well-known banks in Vietnam. The credit risk of deposit balances is managed by the Group's treasury department in accordance with the Group's policies. The maximum credit risk of the Group related to the items on the balance sheet as of the financial year-end is the carrying value as presented in Note 5.1. The Group considers the credit risk concentration of its bank deposits to be low.

#### ***iii Liquidity Risk***

11/11/2026  
14/11/2026  
P  
11/11/2026

Liquidity risk is the risk that the Group will encounter difficulties in fulfilling its financial obligations due to a lack of funds. The liquidity risk of the Group primarily arises from the need to settle financial liabilities that have different due dates.

The Group mitigates liquidity risk by managing cash flows and maintaining a balance between short-term funds and the cash needed for operations. The Group's management ensures that the cash flow requirements of the Group are met to reduce liquidity risk and minimize the impact of cash flow fluctuations.

The table below summarizes the maturity analysis of the Group's financial liabilities based on their contractual payment terms, which do not include amounts that have been already written off.

|                                     | Under 1 year          | From 1 to 5 years    | VND Total             |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>As at 31 March 2026</b>          |                       |                      |                       |
| Loans and borrowings                | 15,171,000,000        | 118,000,000          | 15,289,000,000        |
| Payables to suppliers               | 8,243,333,432         | –                    | 8,243,333,432         |
| Other payables and accrued expenses | 1,429,073,190         | 8,000,000,000        | 9,429,073,190         |
|                                     | <b>24,843,406,622</b> | <b>8,118,000,000</b> | <b>32,961,406,622</b> |
| <b>As at 01 January 2026</b>        |                       |                      |                       |
| Loans and borrowings                | 228,000,000           | 118,000,000          | 346,000,000           |
| Payables to suppliers               | 8,194,441,324         | –                    | 8,194,441,324         |
| Other payables and accrued expenses | 2,450,954,388         | 8,000,000,000        | 10,450,954,388        |
|                                     | <b>10,873,395,712</b> | <b>8,118,000,000</b> | <b>18,991,395,712</b> |

The Group considers the level of risk concentration in relation to debt repayment to be low. The Group has sufficient access to necessary funding sources.

#### Collateral Assets

The Group does not hold any collateral assets from third parties as of 31 March 2026.

#### iv. Fair Value

##### (1) Comparison of Fair Value and Book Value

The table below presents the financial assets and financial liabilities of the Group:

|                                     | Book Value             |                        | Fair Value (VND)       |                        |
|-------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                     | 31/03/2026             | 01/01/2026             | 31/03/2026             | 01/01/2026             |
| <b>Financial Assets</b>             |                        |                        |                        |                        |
| Cash and cash equivalents           | 21,164,382,403         | 109,027,819,675        | 21,164,382,403         | 109,027,819,675        |
| Financial investments               | 120,371,700,000        | 148,371,700,000        | 120,371,700,000        | 148,371,700,000        |
| Receivables from customers          | 14,216,476,732         | 13,161,196,879         | 13,214,668,452         | 12,159,388,599         |
| Other receivables                   | 15,156,032,517         | 14,928,459,690         | 7,446,537,821          | 7,218,964,994          |
|                                     | <b>170,908,591,652</b> | <b>285,489,176,244</b> | <b>162,197,288,676</b> | <b>276,777,873,268</b> |
| <b>Financial Liabilities</b>        |                        |                        |                        |                        |
| Loans and borrowings                | 15,289,000,000         | 346,000,000            | 15,289,000,000         | 346,000,000            |
| Payables to suppliers               | 8,243,333,432          | 8,194,441,324          | 8,243,333,432          | 8,194,441,324          |
| Other payables and accrued expenses | 9,429,073,190          | 10,450,954,388         | 9,429,073,190          | 10,450,954,388         |
|                                     | <b>32,961,406,622</b>  | <b>18,991,395,712</b>  | <b>32,961,406,622</b>  | <b>18,991,395,712</b>  |

The fair values of financial assets and financial liabilities were not formally measured and determined as at 31 March 2026 and 01 January 2026. However, the Board of Management assesses that the fair values of these financial assets and liabilities do not differ materially from their carrying amounts at the end of the financial period.

##### (2) Basis for Determining Fair Value

##### Receivables from Customers and Other Receivables

The fair value of receivables from customers and other receivables, including construction contract receivables and payables, is calculated based on the present value of future cash flows using applicable discount rates reflective of current market rates as of the reporting date. The fair value of these items is determined primarily for disclosure purposes.

##### Derivative Instruments

The fair value of derivative contracts is based on quoted market prices, if available. If no quoted market price is available, the fair value is calculated using discounted cash flow analysis based on the difference between the



contractual interest rate and the current market rate for the remaining maturity of the contract. The calculation also considers credit risk adjustments. The fair value of these instruments is determined for disclosure purposes.

#### **Financial Liabilities from Derivatives**

The fair value, determined for disclosure purposes, is calculated based on the present value of future cash flows using applicable interest rates as of the reporting date. For convertible bonds, the market interest rate is determined by referencing comparable instruments and adjusted for credit risk. For financial tax liabilities, market interest rates are determined based on comparable forward contracts.

#### **v. Risk Hedging**

The Group does not apply hedge accounting policies.

### **9. OTHER INFORMATION**

#### **9.1 Transactions and Balances with Related Parties**

The Group's related parties include key management personnel, individuals related to key management personnel, and other related parties.

During the financial year, the Group conducted the following transactions primarily with related parties:

| <b>Related Party</b>  | <b>Transaction Details</b>     | <b>Amount (VND)</b> |
|---|--------------------------------|---------------------|
| Saigon Transportation Mechanical Corporation - One Member Co., Ltd. (SAMCO) | Revenue from service provision | 72,349,733          |
|   | Service fees                   | -                   |
|   | Collected on behalf            | 70,253,005          |
|   | Disbursed on behalf            | 5,710,070           |
|   | Dividends payable              | 68,026,350,000      |
| Global Forwarding Services Co., Ltd.  | Transportation fees            | -                   |
|   | Dividends payable              | -                   |
|   | Container handling fees        | -                   |
|   | Collected on behalf            | -                   |
|   | Disbursed on behalf            | -                   |
| GLS Marine Transport Joint Stock Company                                    | Revenue from service provision | -                   |
|   | Service fees                   | -                   |
|   | Disbursed on behalf            | -                   |
|   | Collected on behalf            | -                   |

As of 31 March 2026, the balances of receivables/payables with related parties are as follows:

| <b>Related Party</b>  | <b>Transaction Details</b> | <b>Receivables/Payables VND</b> |
|---|----------------------------|---------------------------------|
| Saigon Transportation Mechanical Corporation - One Member Co., Ltd. (SAMCO) | Trade receivables          | 65,437,777                      |
|   | Other receivables          | 4,478,398                       |
| Saigon Sea Transport Joint Venture Company                                  | Other receivables          | 5,849,054,747                   |
| GLS Marine Transport Joint Stock Company                                    | Trade receivables          | -                               |
|   | Other receivables          | -                               |
|   | Trade payables             | -                               |

## 9.2 Segment Information

### 9.2.1 Primary Segment Reporting: By Business Sector

The primary segment information is presented by business sector (details can be found in Notes 6.1 and 6.2).

### 9.2.2 Primary Segment Reporting: By Geographic Region

All of the Group's operations are conducted solely within the territory of Vietnam.

| Indicators                                    | Can Tho             | Hai Phong              | Quy Nhon             | Ho Chi Minh City       | Da Nang               | Intercompany Eliminations | Total                  |
|---|---------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------------|
| Financial Period Ending March 31, 2026        |                     |                        |                      |                        |                       |                           |                        |
| <b>1 Net Revenue</b>                          | -                   | <b>249,974,821</b>     | <b>165,980,020</b>   | <b>9,827,582,709</b>   | <b>15,639,741,932</b> | <b>(903,851,620)</b>      | <b>24,979,427,862</b>  |
| -Net revenue from sales to external customers | -                   | 249,974,821            | 165,980,020          | 9,827,582,709          | 15,639,741,932        | (903,851,620)             | 24,979,427,862         |
| <b>2 Expenses</b>                             | 43,174,855          | -                      | 655,444,879          | 9,526,484,679          | 13,522,476,337        | (903,851,620)             | <b>23,209,419,207</b>  |
| Cost of goods sold (excluding depreciation)   | 36,665,686          | 335,030,074            | 192,932,728          | 8,422,227,183          | 13,283,704,747        | (903,851,620)             | <b>21,366,708,798</b>  |
| Cost of goods sold (excluding depreciation)   | 6,509,169           | 30,660,003             | -                    | 1,104,257,496          | 238,771,590           | -                         | <b>1,380,198,258</b>   |
| <b>3. Profit from Business Operations</b>     | <b>(43,174,855)</b> | <b>(115,715,256)</b>   | <b>(489,464,859)</b> | <b>301,098,030</b>     | <b>2,117,265,595</b>  | -                         | <b>1,770,008,655</b>   |
| <b>As at 31 March 2026</b>                    |                     |                        |                      |                        |                       |                           |                        |
| 1. Segment Assets                             | 261,624,594         | (1,043,102,503)        | 2,899,455,013        | 296,351,015,813        | 33,115,506,387        | (89,283,415,834)          | <b>242,301,083,470</b> |
| 2. Unallocated Assets                         | -                   | -                      | -                    | -                      | -                     | -                         | -                      |
| <b>Total assets</b>                           | <b>261,624,594</b>  | <b>(1,043,102,503)</b> | <b>2,899,455,013</b> | <b>296,351,015,813</b> | <b>33,115,506,387</b> | <b>(89,283,415,834)</b>   | <b>242,301,083,470</b> |
| 3. Segment Liabilities                        | -                   | 1,072,469,162          | 431,659,675          | 42,880,919,650         | 7,351,206,823         | (976,159,749)             | <b>50,760,095,561</b>  |
| 4. Unallocated Liabilities                    | -                   | -                      | -                    | -                      | -                     | -                         | -                      |
| <b>Total liabilities</b>                      | -                   | <b>1,072,469,162</b>   | <b>431,659,675</b>   | <b>42,880,919,650</b>  | <b>7,351,206,823</b>  | <b>(976,159,749)</b>      | <b>50,760,095,561</b>  |

### 9.3 Income of Management Board, Supervisory Board, and Executives

Income of the members of the Management Board is as follows:

| Position          | Q1/2026<br>VND     | Q1/2025<br>VND     |
|-------------------|--------------------|--------------------|
| Management Board  | 326,500,000        | 392,232,781        |
| Supervisory Board | –                  | 45,000,000         |
| <b>Total</b>      | <b>326,500,000</b> | <b>437,232,781</b> |

### 9.4 Events After the Reporting Date

There were no material events occurring after the date of the consolidated balance sheet (31 March 2026) up to the date of issuance of this report that would require adjustments to the figures or disclosures in the consolidated financial statements.

Prepare by  
**VO THIEN HUNG**  
(Signed)

Person in charge of accounting  
**NGUYEN THI THUY LOAN**  
(Signed)

Ho Chi Minh City, May 11, 2026  
General Director  
**LE THI THANH THUAN**  
(Signed and sealed)

30/1/2026  
H  
S  
A  
N  
H  
T  
H  
A  
N  
H  
T  
H  
U  
A  
N

**XÁC NHẬN CỦA CÔNG TY TNHH DỊCH THUẬT CHUYÊN NGHIỆP HÀ NỘI**  
**CONFIRMATION OF HA NOI PROFESSIONAL TRANSLATION CO.,LTD**

I, undersigned **Do Thi Anh**, Citizen card No. 001190054782, Date of issue: 12/07/2021, Place of issue: Director of Police Department for administrative management of social order, Undertake that this is true translation from Vietnamese into English.

**Translator**

Tôi: **Đỗ Thị Ánh**, CMTND số: 001190054782 cấp ngày 12/07/2021, Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, cam đoan đã dịch chính xác văn bản này từ tiếng Việt sang tiếng Anh

**Người dịch**

*me*

**Đỗ Thị Ánh**

Certified that Ms **Do Thi Anh**, Citizen card No. 001190054782, Date of issue: 12/07/2021, Place of issue: Director of Police Department for administrative management of social order, Subscribed before me in Ha Noi Professional Translation Co., LTD  
Address: Room 101A, Building M3-M4, No. 91 Nguyen Chi Thanh Street, Dong Da District, Hanoi  
Tel:

No 1305 Volume No: **01** CT/DTCNHN  
Date: 13/05/2026

**BY ORDER OF DIRECTOR**  
**CHIEF OF TRANSLATION OFFICE**

Chứng thực ông/bà **Đỗ Thị Ánh**, CMTND số: 001190054782 cấp ngày 12/07/2021, Nơi cấp: Cục trưởng cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Đã ký trước mặt tôi tại Công ty TNHH Dịch thuật Chuyên Nghiệp Hà Nội.

Địa chỉ: Phòng 101A – Tòa M3M4 - 91 Nguyễn Chí Thanh - Láng Hạ - Đống Đa - Hà Nội

Điện thoại:

Số chứng thực: 1305 Quyển số: **01** CT/DTCNHN  
Ngày: 13/05/2026

**TL. GIÁM ĐỐC**

**TRƯỞNG PHÒNG DỊCH**



**ĐỖ THỊ ÁNH**

HỘI ĐỒNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY CƠ KHÍ GIAO THÔNG VẬN TẢI SÀI GÒN TNHH MTV  
CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIÊN SÀI GÒN



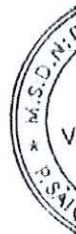
**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Quý 1 Năm 2026**

**Kỳ kế toán từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026**

## MỤC LỤC

|                                      | Trang  |
|--------------------------------------|--------|
| Bảng cân đối kế toán                 | 1 – 4  |
| Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh | 5      |
| Báo cáo lưu chuyển tiền tệ           | 6 – 7  |
| Thuyết minh báo cáo tài chính        | 8 – 39 |



CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN SÀI GÒN  
9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại Ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 01-DN/HH

Đơn vị tính VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số      | Thuyết minh | 31/03/2026<br>VND      | 01/01/2026<br>VND      |
|--|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>TÀI SẢN</b>   |            |             |                        |                        |
| <b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                              | <b>100</b> |             | <b>165.440.459.912</b> | <b>280.387.209.844</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>             | <b>110</b> | <b>5.1</b>  | <b>21.164.382.403</b>  | <b>109.027.819.675</b> |
| 1. Tiền  | 111        |             | 14.164.382.403         | 17.027.819.675         |
| 2. Các khoản tương đương tiền                            | 112        |             | 7.000.000.000          | 92.000.000.000         |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>                     | <b>120</b> |             | <b>120.371.700.000</b> | <b>148.371.700.000</b> |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                                | 121        |             | -                      | -                      |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh              | 122        |             | -                      | -                      |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn              | 123        | 5.2         | 120.371.700.000        | 148.371.700.000        |
| 4. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (*) | 124        |             | -                      | -                      |
| 5. Đầu tư ngắn hạn khác                                  | 125        |             | -                      | -                      |
| 6. Dự phòng tổn thất các khoản đầu tư ngắn hạn khác (*)  | 126        |             | -                      | -                      |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>                  | <b>130</b> |             | <b>22.112.567.260</b>  | <b>20.769.552.252</b>  |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng                      | 131        | 5.3         | 14.216.476.732         | 13.161.196.879         |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn                      | 132        | 5.4         | 1.590.245.168          | 1.530.082.840          |
| 3. Phải thu nội bộ ngắn hạn                              | 133        |             | 15.784.999             | 15.784.999             |
| 4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng      | 134        |             | -                      | -                      |
| 5. Phải thu ngắn hạn khác                                | 135        | 5,5         | 15.156.032.517         | 14.928.459.690         |
| 6. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)                | 136        | 5,6         | (8.961.299.467)        | (8.961.299.467)        |
| 7. Tài sản thiếu chờ xử lý                               | 137        |             | 95.327.311             | 95.327.311             |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                                  | <b>140</b> | <b>5.7</b>  | <b>552.728.338</b>     | <b>978.085.460</b>     |
| 1. Hàng tồn kho  | 141        |             | 1.273.628.007          | 1.698.985.129          |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho                        | 142        |             | (720.899.669)          | (720.899.669)          |
| <b>VI. Tài sản ngắn hạn khác</b>                         | <b>160</b> |             | <b>1.239.081.911</b>   | <b>1.240.052.457</b>   |
| 1. Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn                          | 161        | 5.8         | 948.561.081            | 1.008.085.042          |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                               | 162        |             | 15.191.875             | 14.978.101             |
| 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước                   | 163        | 5.19        | 275.328.955            | 216.989.314            |
| 4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ            | 164        |             | -                      | -                      |
| 5. Tài sản ngắn hạn khác                                 | 165        |             | -                      | -                      |

300  
 CÔNG  
 CỔ  
 PHẦN  
 SÀI  
 GÒN

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN SÀI GÒN  
9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại Ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 01-DN/HN

Đơn vị tính VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | 31/03/2026<br>VND      | 01/01/2026<br>VND      |
|---|------------|-------------|------------------------|------------------------|
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                          | <b>200</b> |             | <b>76.860.623.558</b>  | <b>78.312.302.480</b>  |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>                | <b>210</b> |             | <b>1.313.000.000</b>   | <b>1.308.000.000</b>   |
| 1. Phải thu dài hạn của khách hàng                  | 211        |             | -                      | -                      |
| 2. Trả trước cho người bán dài hạn                  | 212        |             | -                      | -                      |
| 3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc               | 213        |             | -                      | -                      |
| 4. Phải thu nội bộ dài hạn                          | 214        |             | -                      | -                      |
| 5. Phải thu dài hạn khác                            | 215        | 5.9         | 1.313.000.000          | 1.308.000.000          |
| 6. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi                | 216        |             | -                      | -                      |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                          | <b>220</b> |             | <b>56.153.353.350</b>  | <b>57.360.688.617</b>  |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                         | 221        | 5.10        | 17.891.926.591         | 18.880.482.424         |
| - Nguyên giá  | 222        |             | 82.264.493.813         | 82.161.758.504         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 223        |             | (64.372.567.222)       | (63.281.276.080)       |
| 2. Tài sản cố định thuê tài chính                   | 224        |             | -                      | -                      |
| - Nguyên giá  | 225        |             | -                      | -                      |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 226        |             | -                      | -                      |
| 3. Tài sản cố định vô hình                          | 227        | 5.11        | 38.261.426.759         | 38.480.206.193         |
| - Nguyên giá  | 228        |             | 52.134.631.442         | 52.134.631.442         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 229        |             | (13.873.204.683)       | (13.654.425.249)       |
| <b>IV. Bất động sản đầu tư</b>                      | <b>240</b> | <b>5.12</b> | <b>2.841.510.572</b>   | <b>2.890.181.066</b>   |
| - Nguyên giá  | 241        |             | 26.962.855.342         | 26.962.855.342         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế                            | 242        |             | (24.121.344.770)       | (24.072.674.276)       |
| <b>V. Tài sản dở dang dài hạn</b>                   | <b>250</b> |             | <b>5.943.265.153</b>   | <b>5.943.265.153</b>   |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn     | 251        |             | -                      | -                      |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang                  | 252        | 5.13        | 5.943.265.153          | 5.943.265.153          |
| <b>VI. Đầu tư tài chính dài hạn</b>                 | <b>260</b> | <b>5.14</b> | <b>-</b>               | <b>-</b>               |
| 1. Đầu tư vào công ty con                           | 261        |             | -                      | -                      |
| 2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết          | 262        |             | 18.983.934.769         | 18.983.934.769         |
| 3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác                   | 263        |             | -                      | -                      |
| 4. Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn | 264        |             | (18.983.934.769)       | (18.983.934.769)       |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn                  | 265        |             | -                      | -                      |
| 6. Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn | 266        |             | -                      | -                      |
| <b>VII. Tài sản dài hạn khác</b>                    | <b>270</b> |             | <b>10.609.494.483</b>  | <b>10.810.167.644</b>  |
| 1. Chi phí chờ phân bổ dài hạn                      | 271        | 5.15        | 3.645.437.661          | 3.477.821.283          |
| 2. Tài sản thuê thu nhập hoãn lại                   | 272        | 5.16        | 73.808.405             | 79.453.291             |
| 3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn      | 273        |             | -                      | -                      |
| 4. Tài sản dài hạn khác                             | 274        |             | -                      | -                      |
| 5. Lợi thế thương mại                               | 279        |             | 6.890.248.417          | 7.252.893.070          |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                            | <b>280</b> |             | <b>242.301.083.470</b> | <b>358.699.512.324</b> |

124  
IG  
PH  
AI  
GI  
IPA

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TÀI BIÊN SÀI GÒN  
9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại Ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 01-DN/HN

Đơn vị tính VND

| CHỈ TIÊU  | Mã số      | Thuyết minh | 31/03/2026<br>VND     | 01/01/2026<br>VND     |
|---|------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>NGUỒN VỐN</b>                                    |            |             |                       |                       |
| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                              | <b>300</b> |             | <b>50.760.095.561</b> | <b>34.216.731.969</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                               | <b>310</b> |             | <b>42.642.095.561</b> | <b>26.098.731.969</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn                      | 311        | 5.17        | 8.243.333.432         | 8.194.441.324         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn                | 312        | 5.18        | 230.074.128           | 228.970.000           |
| 3. Phải trả cổ tức, lợi nhuận                       | 313        |             | 5.679.017.211         | 3.541.521.925         |
| 4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước              | 314        | 5.19        | 3.444.578.528         | 1.406.923.994         |
| 5. Phải trả người lao động                          | 315        |             | 1.347.296.622         | 2.678.672.097         |
| 6. Chi phí phải trả ngắn hạn                        | 316        | 5.20        | 180.456.169           | 182.238.592           |
| 7. Phải trả nội bộ                                  | 317        |             | -                     | -                     |
| 8. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng | 318        |             | -                     | -                     |
| 9. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn                | 319        |             | -                     | -                     |
| 10. Phải trả ngắn hạn khác                          | 320        | 5.21        | 1.437.090.883         | 2.460.904.592         |
| 11. Vay và nợ thuê tài chính                        | 321        | 5.22        | 15.171.000.000        | 228.000.000           |
| 12. Dự phòng phải trả ngắn hạn                      | 322        |             | -                     | -                     |
| 13. Quỹ khen thưởng, phúc lợi                       | 323        | 5.23        | 6.909.248.588         | 7.177.059.445         |
| 14. Quỹ bình ổn giá                                 | 324        |             | -                     | -                     |
| 15. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ      | 325        |             | -                     | -                     |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                               | <b>330</b> |             | <b>8.118.000.000</b>  | <b>8.118.000.000</b>  |
| 1. Phải trả người bán dài hạn                       | 331        |             | -                     | -                     |
| 2. Người mua trả tiền trước dài hạn                 | 332        |             | -                     | -                     |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước dài hạn      | 333        |             | -                     | -                     |
| 4. Chi phí phải trả dài hạn                         | 334        |             | -                     | -                     |
| 5. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh                | 335        |             | -                     | -                     |
| 6. Phải trả nội bộ dài hạn                          | 336        |             | -                     | -                     |
| 7. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn                 | 337        | 5.24        | -                     | -                     |
| 8. Phải trả dài hạn khác                            | 338        | 5.25        | 8.000.000.000         | 8.000.000.000         |
| 9. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn                 | 339        | 5.26        | 118.000.000           | 118.000.000           |
| 10. Trái phiếu chuyển đổi                           | 340        |             | -                     | -                     |
| 11. Cổ phiếu ưu đãi                                 | 341        |             | -                     | -                     |
| 12. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả                 | 342        |             | -                     | -                     |
| 13. Dự phòng phải trả dài hạn                       | 343        |             | -                     | -                     |
| 14. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ            | 344        |             | -                     | -                     |

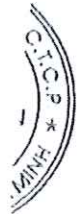
188  
Y  
VN  
31E1  
DN  
30/03

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN SÀI GÒN  
9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
Tại Ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 01-DN/HH  
Đơn vị tính VND

| CHỈ TIÊU                                       | Mã số<br>Thuyết<br>minh | 31/03/2026<br>VND      | 01/01/2026<br>VND      |
|--|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                      | <b>400</b>              | <b>191.540.987.909</b> | <b>324.482.780.355</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                      | 411                     | 144.200.000.000        | 144.200.000.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết       | 411a                    | 144.200.000.000        | 144.200.000.000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                              | 411b                    | -                      | -                      |
| 2. Thặng dư vốn                                | 412                     | 11.436.551.000         | 11.436.551.000         |
| 3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu            | 413                     | -                      | -                      |
| 4. Vốn khác của chủ sở hữu                     | 414                     | 1.202.905.000          | 1.202.905.000          |
| 5. Cổ phiếu mua lại của chính mình             | 415                     | -                      | -                      |
| 6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản             | 416                     | -                      | -                      |
| 7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái                  | 417                     | -                      | -                      |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                       | 418                     | -                      | -                      |
| 9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu               | 419                     | -                      | -                      |
| 10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối          | 420                     | 25.224.526.621         | 158.656.457.385        |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước | 420a                    | 25.271.457.385         | 146.573.081.493        |
| - LNST chưa phân phối kỳ này                   | 420b                    | (46.930.764)           | 12.083.375.892         |
| 11. Lợi ích cổ đông không kiểm soát            | 429                     | 9.477.005.288          | 8.986.866.970          |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                     | <b>440</b>              | <b>242.301.083.470</b> | <b>358.699.512.324</b> |



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**VÕ THIÊN HÙNG**  
Người lập biểu

**NGUYỄN THỊ THUỶ LOAN**  
Phụ trách kế toán

**LÊ THỊ THANH THUẬN**  
Tổng Giám đốc  
TP. HCM, ngày 11 tháng 05 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN TÀI BIẾN SÀI GÒN

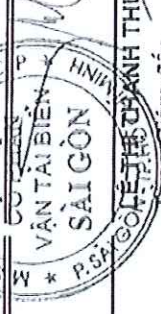
9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Kỳ tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 31 tháng 12 năm 2026

Mẫu B 02-DN/HN

| Mã số | Thuyết minh   | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 | Từ 01/01/2026 đến 31/03/2026 | Từ 01/01/2025 đến 31/03/2025 |
|-------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|       |   | VND                          | VND                          | VND                          | VND                          |
| 01    | 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                 | 24.979.427.862               | 31.408.702.842               | 24.979.427.862               | 31.408.702.842               |
| 02    | 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                           | -                            | -                            | -                            | -                            |
| 10    | 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ        | 24.979.427.862               | 31.408.702.842               | 24.979.427.862               | 31.408.702.842               |
| 11    | 4. Giá vốn hàng bán                                       | 23.209.419.207               | 24.499.651.848               | 23.209.419.207               | 24.499.651.848               |
| 20    | 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ          | 1.770.008.655                | 6.909.050.994                | 1.770.008.655                | 6.909.050.994                |
| 21    | 6. Lãi/lỗ của hoạt động bán, thanh lý bất động sản đầu tư | -                            | -                            | -                            | -                            |
| 22    | 7. Doanh thu hoạt động tài chính                          | 2.136.905.952                | 1.197.558.135                | 2.136.905.952                | 1.197.558.135                |
| 23    | 8. Chi phí tài chính                                      | 12.617.509                   | 25.054.729                   | 12.617.509                   | 25.054.729                   |
| 24    | <i>Trong đó: chi phí lãi vay</i>                          | 9.129.389                    | 21.409.849                   | 9.129.389                    | 21.409.849                   |
| 25    | 9. Chi phí bán hàng                                       | -                            | -                            | -                            | -                            |
| 26    | 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp                          | 2.742.270.177                | 2.859.387.504                | 2.742.270.177                | 2.859.387.504                |
| 27    | 11. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh liên kết    | -                            | -                            | -                            | -                            |
| 30    | 12. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh                     | 1.152.026.921                | 5.222.166.896                | 1.152.026.921                | 5.222.166.896                |
| 31    | 13. Thu nhập khác   | 23.536.952                   | 95.691.285                   | 23.536.952                   | 95.691.285                   |
| 32    | 14. Chi phí khác  | 45.099.295                   | 1.008.870.781                | 45.099.295                   | 1.008.870.781                |
| 40    | 15. Lợi nhuận khác  | (21.562.343)                 | (913.179.496)                | (21.562.343)                 | (913.179.496)                |
| 50    | 16. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế                     | 1.130.464.578                | 4.308.987.400                | 1.130.464.578                | 4.308.987.400                |
| 51    | 17. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành          | 681.612.138                  | 1.154.861.901                | 681.612.138                  | 1.154.861.901                |
| 52    | 18. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại           | 5.644.886                    | 5.644.886                    | 5.644.886                    | 5.644.886                    |
| 60    | 19. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp              | 443.207.554                  | 3.148.480.613                | 443.207.554                  | 3.148.480.613                |
| 61    | 20. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ                     | (46.930.764)                 | 2.848.357.661                | (46.930.764)                 | 2.848.357.661                |
| 62    | 21. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát        | 490.138.318                  | 300.122.952                  | 490.138.318                  | 300.122.952                  |
| 70    | Lãi cơ bản trên cổ phiếu                                  | (3)                          | (3)                          | (3)                          | (3)                          |
| 71    | Lãi suy giảm trên cổ phiếu                                | -                            | -                            | -                            | 198                          |



NGUYỄN THỊ THUY LOAN  
Phụ trách kế toán

TP. HCM, ngày 11 tháng 05 năm 2026

SÀI GÒN  
AN CỘI  
CỘI  
300

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN TÀI BIÊN SÀI GÒN  
 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**

Mẫu số B03-DN/HN

(Theo phương pháp gián tiếp)

Kỳ tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

| CHỈ TIÊU  | Mã số     | Thuyết Minh | Từ ngày 01/01/2026       | Từ ngày 01/01/2025 đến  |
|---|-----------|-------------|--------------------------|-------------------------|
|   |           |             | đến ngày 31/03/2026      | ngày 31/03/2025         |
|   |           |             | VND                      | VND                     |
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>        |           |             |                          |                         |
| Lợi nhuận trước thuế                                  | 01        |             | 1.130.464.578            | 4.308.987.400           |
| <i>Điều chỉnh cho các khoản</i>                       |           |             |                          |                         |
| Khấu hao tài sản cố định                              | 02        |             | 1.380.198.258            | 1.535.410.867           |
| Các khoản dự phòng/ (hoàn nhập)                       | 03        |             | -                        | -                       |
| (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện    | 04        |             | -                        | -                       |
| (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư                          | 05        |             | (2.135.520.640)          | (1.155.737.798)         |
| Chi phí lãi vay                                       | 06        |             | 9.129.389                | 21.409.849              |
| Các khoản điều chỉnh khác                             | 07        |             | -                        | -                       |
| <b>Lợi nhuận KD trước những thay đổi vốn lưu động</b> | <b>08</b> |             | <b>384.271.585</b>       | <b>4.710.070.318</b>    |
| (Tăng)/giảm các khoản phải thu                        | 09        |             | (1.546.222.229)          | 7.933.571.143           |
| (Tăng)/giảm hàng tồn kho                              | 10        |             | 301.164.625              | (126.717.242)           |
| Tăng/ (giảm) các khoản phải trả                       | 11        |             | (127.762.955)            | (3.560.174.201)         |
| (Tăng)/ giảm chi phí chờ phân bổ                      | 12        |             | 254.552.236              | 675.444.725             |
| Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh                     | 13        |             | -                        | -                       |
| Tiền lãi vay đã trả                                   | 14        |             | (9.783.471)              | (22.494.945)            |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp                     | 15        |             | (718.190.898)            | (2.071.557.852)         |
| Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh                 | 16        |             | -                        | -                       |
| Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh                 | 17        |             | (267.810.857)            | (145.450.993)           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>  | <b>20</b> |             | <b>(1.729.781.964)</b>   | <b>7.392.690.953</b>    |
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>            |           |             |                          |                         |
| Tiền chi mua sắm, XD TSCĐ và các TSDH khác            | 21        |             | -                        | -                       |
| Tiền thu thanh lý, nhượng bán TSCĐ và TSDH khác       | 22        |             | -                        | 38.000.000              |
| Tiền chi cho vay, mua công cụ nợ của đơn vị khác      | 23        |             | (36.000.000.000)         | (50.000.000.000)        |
| Tiền thu hồi cho vay, bán lại công cụ nợ của ĐV khác  | 24        |             | 64.000.000.000           | 34.000.000.000          |
| Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác               | 25        |             | -                        | -                       |
| Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác           | 26        |             | -                        | -                       |
| Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia   | 27        |             | 2.170.849.406            | 1.349.873.245           |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>      | <b>30</b> |             | <b>30.170.849.406</b>    | <b>(14.612.126.755)</b> |
| <b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>         |           |             |                          |                         |
| Tiền thu từ nhận vốn góp của chủ sở hữu               | 31        |             | -                        | -                       |
| Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu               | 32        |             | -                        | -                       |
| Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được                  | 33        | 7.2         | 15.000.000.000           | -                       |
| Tiền chi trả nợ gốc vay                               | 34        | 7.3         | (57.000.000)             | (57.000.000)            |
| Tiền chi trả nợ thuê tài chính                        | 35        |             | -                        | -                       |
| Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu               | 36        |             | (131.247.504.714)        | -                       |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>   | <b>40</b> |             | <b>(116.304.504.714)</b> | <b>(57.000.000)</b>     |

240

IG T  
PHI  
TÀI  
IG

JPA

TRAC  
D  
CHI  
C)

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN SÀI GÒN  
9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh  
**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)  
Kỳ tài chính từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 đến ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu số B03-DN/HN

| CHỈ TIÊU  | Mã số | Thuyết Minh | Từ ngày 01/01/2026 đến ngày 31/03/2026 | Từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/03/2025 |
|---|-------|-------------|--|--|
|   |       |             | VND                                    | VND                                    |
| LƯU CHUYỂN TIỀN THUẬN TRONG KỶ                          | 50    |             | (87.863.437.272)                       | (7.276.435.802)                        |
| TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN ĐẦU KỶ                         | 60    |             | 109.027.819.675                        | 43.709.416.532                         |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ | 61    |             | -                                      | -                                      |
| TIỀN VÀ TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN CUỐI KỶ                        | 70    |             | 21.164.382.403                         | 36.432.980.730                         |

VÕ THIÊN HÙNG  
Người lập biểu

NGUYỄN THỊ THỦY LOAN  
Phụ trách kế toán



LÊ THỊ THANH THUẬN  
Tổng Giám đốc  
TP. HCM, ngày 11 tháng 05 năm 2026

18-C  
Y  
N  
JEN  
N  
JCH

11/01/2026 11/05/2026

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Bản thuyết minh này là một bộ phận không thể tách rời được đọc cùng với các báo cáo tài chính đính kèm

### 1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG

#### 1.1. Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Vận tải biển Sài Gòn ("Công ty Mẹ") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ doanh nghiệp nhà nước – Công ty Vận tải biển Sài Gòn theo Quyết định số 6205/QĐ-UB ngày 9 tháng 12 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 4103004628 (số hiện nay là 0300424088) ngày 14 tháng 4 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp, và các giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi từ lần thứ 1 đến lần thứ 13 về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh, tăng vốn điều lệ và thay đổi người đại diện theo pháp luật.

Vốn điều lệ: 144.200.000.000 VND. Số lượng cổ phiếu: 14.420.000 cổ phiếu. Mệnh giá: 10.000 VND/ cổ phiếu.

Trụ sở hoạt động của Công ty Mẹ được đặt tại 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh.

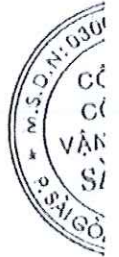
#### 1.2. Lĩnh vực kinh doanh

Lĩnh vực kinh doanh của công ty Mẹ là thương mại và dịch vụ.

#### 1.3. Ngành nghề kinh doanh

Theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, ngành nghề kinh doanh chính của công ty Mẹ như sau:

- Bán lẻ thực phẩm trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ thịt và các sản phẩm thịt trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ thủy sản trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ rau, quả trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh, mứt, kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, linh bột trong các cửa hàng chuyên doanh; - Bán lẻ thực phẩm khác trong các cửa hàng chuyên doanh.
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh. Chi tiết: Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh
- Khai thác quặng kim loại quý hiếm. Chi tiết: Khai thác quặng kim loại quý hiếm (Không hoạt động tại trụ sở).
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Nạo vét đường thủy, đường biển.
- Sửa chữa máy móc, thiết bị. Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng máy móc, thiết bị công nghiệp.
- Sửa chữa thiết bị điện. Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng thiết bị điện.
- Sửa chữa thiết bị khác. Chi tiết: Sửa chữa và bảo dưỡng các thiết bị khác.
- Sản xuất điện. Chi tiết: Điện mặt trời (trừ truyền tải, điều độ hệ thống điện quốc gia và xây dựng, vận hành thủy điện đa mục tiêu, điện hạt nhân).
- Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống. Chi tiết: Bán buôn thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác; Bán buôn hoa và cây; Bán buôn động vật sống; Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu khác (trừ gỗ, tre, nứa); (không hoạt động tại trụ sở).
- Bán buôn gạo, lúa mì, hạt ngũ cốc khác, bột mì. Chi tiết: Bán buôn gạo, lúa mì, hạt ngũ cốc khác, bột mì. (không hoạt động ở trụ sở).
- Bán buôn thực phẩm. Chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt; - Bán buôn thủy sản; - Bán buôn rau, quả; - Bán buôn cà phê; - Bán buôn chè; - Bán buôn đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, linh bột; - Bán buôn thực phẩm khác. (không hoạt động tại trụ sở)
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình. Chi tiết: Bán buôn vali, cặp, túi, ví, hàng da và giả da khác; Bán buôn dược phẩm và dụng cụ y tế; Bán buôn nước hoa, hàng mỹ phẩm và chế phẩm vệ sinh; Bán buôn hàng gốm, sứ, thủy tinh; Bán buôn đồ điện gia dụng, đèn và bộ



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

- đèn điện; Bán buôn giường, tủ, bàn ghế và đồ dùng nội thất tương tự; Bán buôn sách, báo, tạp chí, văn phòng phẩm; Bán buôn dụng cụ thể dục, thể thao; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình chưa được phân vào đâu.
- Bán buôn đồ uống. Chi tiết: Bán buôn đồ uống có cồn; - Bán buôn đồ uống không có cồn.
  - Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo. Chi tiết: Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo.
  - Bán buôn vải, hàng may mặc, giày dép. Chi tiết: Bán buôn vải; Bán buôn thảm, đệm, chăn, màn, rèm, ga trải giường, gối và hàng dệt khác; Bán buôn hàng may mặc; Bán buôn giày dép.
  - Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa. Chi tiết: Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện cơ giới; - Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa bằng phương tiện thô sơ.
  - Vận tải hàng hóa bằng đường bộ. Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng ô tô chuyên dụng; - Vận tải hàng hóa bằng ô tô loại khác (trừ ô tô chuyên dụng); - Vận tải hàng hóa bằng xe có động cơ loại khác; - Vận tải hàng hóa bằng phương tiện đường bộ khác. (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển).
  - Vận tải hàng hóa đường sắt. Chi tiết: Vận tải hàng hóa bằng đường sắt liên tỉnh, nội thành và ngoại thành.
  - Cung ứng và quản lý nguồn lao động. Chi tiết: Cung ứng và quản lý nguồn lao động đi làm việc ở nước ngoài.
  - Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác. Chi tiết: Nạo vét luồng lạch đường thủy, đường biển.
  - Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Bán buôn phân bón, thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp; - Bán buôn hóa chất khác (trừ loại sử dụng trong nông nghiệp); - Bán buôn chất dẻo dạng nguyên sinh; - Bán buôn cao su; Bán buôn tơ, xơ, sợi dệt; - Bán buôn phụ liệu may mặc và giày dép; - Bán buôn phế liệu, phế thải kim loại, phi kim loại; - Bán buôn chuyên doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu.
  - Sửa chữa các sản phẩm kim loại đúc sẵn. Chi tiết: Dịch vụ sửa chữa bảo dưỡng container và thiết bị nâng hạ container tại kho bãi (không hoạt động tại trụ sở).
  - Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản. Chi tiết: Chế biến và bảo quản thủy sản đông lạnh; - Chế biến và bảo quản thủy sản khô; - Chế biến và bảo quản các sản phẩm khác từ thủy sản.
  - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết: Bán buôn tre, nứa, gỗ cây và gỗ chế biến; - Bán buôn xi măng; - Bán buôn gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; - Bán buôn kính xây dựng; - Bán buôn sơn, vecni; - Bán buôn gạch ốp lát và thiết bị vệ sinh; - Bán buôn đồ ngũ kim; - Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng.
  - Sản xuất khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Sản xuất vật liệu xây dựng (không hoạt động tại trụ sở).
  - Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương. Chi tiết: Vận tải hàng hóa ven biển; - Vận tải hàng hóa viễn dương.
  - Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải. Chi tiết: Dịch vụ đại lý, giao nhận vận chuyển; - Logistics; - Dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải chưa được phân vào đâu (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển và hoạt động liên quan đến vận tải hàng không).
  - Kho bãi và lưu giữ hàng hóa. Chi tiết: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan; - Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho đông lạnh (trừ kho ngoại quan); - Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho loại khác.
  - Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; - Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; - Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; - Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở; - Kinh doanh bất động sản khác.

Trong năm, hoạt động chính của Công ty Mẹ là:

- Kinh doanh vận tải hàng hóa đường thủy nội địa;
- Đại lý và môi giới hàng hải cho các tàu trong và ngoài nước;
- Giao nhận hàng hóa trong nước và quốc tế;
- Kinh doanh khai thác bãi container, kho chứa hàng trung chuyển;
- Kinh doanh và dịch vụ vận tải thủy nội địa;
- Kinh doanh vận tải hàng bằng ô tô, bằng đường sắt;

### 1.4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty Mẹ không quá 12 tháng.

### 1.5. Mã chứng khoán niêm yết

Cổ phiếu của Công ty Mẹ được giao dịch trên sàn Upcom tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội với mã chứng khoán là SGS và ngày giao dịch đầu liên là ngày 22 tháng 12 năm 2010.

### 1.6. Cấu trúc của Tập Đoàn

Tập đoàn bao gồm Công ty mẹ, hai công ty con và một công ty liên doanh, công ty liên kết, cụ thể như sau:

#### Công ty Mẹ

Công ty Mẹ có 3 chi nhánh trực thuộc:

- Chi nhánh Hải Phòng, Phòng 301 số 5A Hoàng Văn Thụ, Phường Hồng Bàng, Hải Phòng.
- Chi nhánh Cần Thơ, số 512/35 Cách Mạng tháng 8, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.
- Chi nhánh Quy Nhơn, 109A Trần Hưng Đạo, phường Quy Nhơn, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

#### Công ty con

Công ty Cổ phần Saigonship Đà Nẵng ("Saigonship Đà Nẵng"), trong đó công ty Mẹ nắm giữ 62,20% vốn chủ sở hữu, được thành lập tại Việt Nam, là một công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0401358956 ngày 21/05/2010 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Đà Nẵng cấp.

| Địa chỉ   | Hoạt động chính                | Tỷ lệ sở hữu | Tỷ lệ biểu quyết |
|---|--------------------------------|--------------|------------------|
| Khu B1- 6 KCN Dịch vụ Thủy Sản Thọ Quang, Phường Sơn Trà, TP. Đà Nẵng | Vận tải, container, đại lý tàu | 62,20%       | 62,20%           |

Công ty TNHH Liên doanh Giao nhận Kho vận Bình Minh, trong đó công ty Mẹ nắm giữ 100% vốn chủ sở hữu, được thành lập tại Việt Nam, hoạt động Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0306632711 ngày 31 tháng 12 năm 2008 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp và Giấy chứng nhận đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 17 tháng 04 năm 2024.

| Địa chỉ                                    | Hoạt động chính    | Tỷ lệ sở hữu | Tỷ lệ biểu quyết |
|--|--------------------|--------------|------------------|
| 27B, Quốc lộ 1A, phường Linh Xuân, Tp. HCM | Giao nhận, kho bãi | 100,0%       | 100,0%           |

#### Công ty liên doanh, liên kết

Công ty liên doanh, liên kết không áp dụng phương pháp vốn chủ sở hữu khi lập báo cáo tài chính hợp nhất:

| Tên công ty                                | Địa chỉ                                      | Tỷ lệ sở hữu | Lý do  |
|--|--|--------------|--|
| Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Saigon | Số 9 Nguyễn Công Trứ Phường Sài Gòn, TP. HCM | 51%          | Công ty đang trong quá trình làm thủ tục phá sản |

### 1.7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Như đã trình bày tại thuyết minh số 3.1, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 Công ty đã áp dụng Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài Chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp thay thế thay thế Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính của Bộ trưởng Bộ Tài chính. Công ty đã trình bày lại các số liệu so sánh, do vậy các số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 so sánh được với số liệu tương ứng của năm trước.

### 2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

#### 2.1. Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn được bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

#### 2.2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ được sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

### 3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

#### 3.1. Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Báo cáo tài chính hợp nhất được lập và trình bày phù hợp với Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài chính và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và thông tư số 43/2026/TT-BTC ngày 20 tháng 4 năm 2026 của Bộ Tài Chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Tập đoàn áp dụng các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam ban hành theo Thông tư số 99/2025/TT-BTC, Thông tư số 202/2014/TT-BTC, thông tư số 43/2026/TT-BTC và các thông tư khác hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài Chính trong việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

#### 3.2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Ban Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư 99/2025/TT-BTC, Thông tư 202/2014/TT-BTC, thông tư số 43/2026/TT-BTC cũng như các thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### 4. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### 4.1 Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty Mẹ và báo cáo tài chính của các công ty con do Công ty Mẹ kiểm soát cho đến ngày lập báo cáo hàng năm. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty Mẹ có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua lại hoặc bán đi trong năm được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất từ ngày mua hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty con đó.

Trong trường hợp cần thiết, báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để các chính sách kế toán được áp dụng tại Công ty Mẹ và các công ty con là giống nhau. Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại bỏ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của Công ty Mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.

### Hợp nhất kinh doanh

Tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng của công ty con được xác định theo giá trị hợp lý tại ngày mua công ty con. Bất kỳ khoản phụ trội nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Bất kỳ khoản thiếu hụt nào giữa giá mua và tổng giá trị hợp lý của tài sản được mua được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán phát sinh hoạt động mua công ty con.

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu được xác định trên cơ sở tỷ lệ của cổ đông không kiểm soát trong tổng giá trị hợp lý của tài sản, công nợ và công nợ tiềm tàng được ghi nhận.

#### 4.2 Các giao dịch bằng ngoại tệ

Trong kỳ, các giao dịch phát sinh bằng đồng tiền khác với VND được chuyển đổi theo tỷ giá tại ngày phát sinh giao dịch. Số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ tài chính được quy đổi theo tỷ giá tại ngày này. Chênh lệch tỷ giá phát sinh được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

#### 4.3 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và tiền đang chuyển. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn thu hồi hoặc đáo hạn không quá 3 tháng có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành một lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

#### 4.4 Các khoản đầu tư tài chính

##### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Tập đoàn có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại một thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

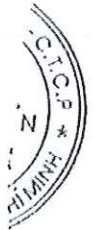
Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá trị có thể thu hồi. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Tập đoàn nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Khi có các bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được và số tổn thất được xác định một cách đáng tin cậy thì tổn thất được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm và giảm trừ trực tiếp giá trị đầu tư.

##### Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết

###### Công ty liên doanh

Công ty liên doanh là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến





## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Tập đoàn và người mua là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu ủy thác cho đơn vị khác.
- Phải thu nội bộ phản ánh các khoản phải thu các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua – bán.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm lập Bảng cân đối kế toán. Việc trích lập hoặc hoàn nhập khoản dự phòng nợ phải thu khó đòi được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

### 4.6 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp nhập trước, xuất trước và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

### 4.7 Chi phí trả trước

#### *Công cụ, dụng cụ*

Công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 2 năm.

#### *Chi phí sửa chữa tài sản cố định*

Chi phí sửa chữa tài sản cố định không đủ điều kiện ghi tăng nguyên giá tài sản cố định. Các chi phí này được phân bổ không quá 3 năm.

### 4.8 Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Khi bán hay thanh lý tài sản, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế của tài sản được xóa sổ trong các báo cáo tài chính và bất kỳ các khoản lãi lỗ nào phát sinh do việc thanh lý đều được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh.

12  
IG  
PT  
Á  
C  
IP



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Khấu hao tài sản cố định hữu hình được tính theo phương pháp khấu hao đường thẳng theo thời gian hữu ích ước tính của các tài sản như sau:

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc          | 10 - 50 năm |
| Máy móc, thiết bị               | 3 - 15 năm  |
| Phương tiện vận tải, truyền dẫn | 5 - 15 năm  |
| Dụng cụ quản lý                 | 3 - 5 năm   |
| Tài sản cố định khác            | 5 năm       |

### 4.9 Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

#### Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất là toàn bộ các chi phí thực tế Tập đoàn đã chi ra có liên quan trực tiếp tới đất sử dụng, bao gồm: tiền chi ra để có quyền sử dụng đất, chi phí cho đền bù, giải phóng mặt bằng, san lấp mặt bằng, lệ phí trước bạ, ..

Quyền sử dụng đất không có thời hạn thì không thực hiện khấu hao. Đối với quyền sử dụng đất có thời hạn thì thời gian trích khấu hao là thời gian được phép sử dụng đất của Tập đoàn. Quyền sử dụng đất của Tập đoàn được khấu hao trong 50 năm.

#### Phần mềm máy vi tính

Giá mua của phần mềm máy tính mà không phải là bộ phận gắn với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ chi phí mà Tập đoàn đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 3-5 năm.

### 4.10 Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Tập đoàn hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Tập đoàn phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong kỳ. Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính như sau:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Quyền sử dụng đất      | 50 năm     |
| Nhà cửa, vật kiến trúc | 5 - 50 năm |

### 4.11 Xây dựng cơ bản dở dang

05  
TY  
Ả  
BI  
ỒI  
100

100  
\* m.s.d.n.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các chi phí liên quan trực tiếp (bao gồm cả chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn) đến các tài sản đang trong quá trình xây dựng, máy móc thiết bị đang lắp đặt để phục vụ cho mục đích sản xuất, cho thuê và quản lý cũng như chi phí liên quan đến việc sửa chữa tài sản cố định đang thực hiện. Các tài sản này được ghi nhận theo giá gốc và không được tính khấu hao.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang được kết chuyển ghi tăng tài sản cố định khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản cố định được bàn giao và đưa vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

### 4.12 Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Tập đoàn, bao gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước.
- Phải trả nội bộ phản ánh các khoản phải trả giữa đơn vị cấp trên và đơn vị cấp dưới trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

### 4.13 Tiền lương

Tiền lương phân bổ vào chi phí trong năm được căn cứ vào mức lương, các khoản lương khoán theo năng suất và phụ cấp đã được thỏa thuận trên Hợp đồng lao động và Thỏa ước lao động tập thể.

### 4.14 Các khoản trích theo lương

Bảo hiểm xã hội được trích trên tiền lương căn bản theo hợp đồng lao động vào chi phí 17,5% và trừ lương cán bộ công nhân viên là 8%.

Bảo hiểm y tế được trích trên lương căn bản vào chi phí là 3% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1,5%.

Bảo hiểm thất nghiệp được trích trên lương căn bản vào chi phí là 1% và trừ vào lương cán bộ công nhân viên là 1%.

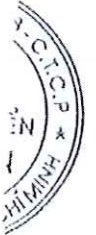
Kinh phí công đoàn được trích trên lương căn bản vào chi phí là 2%.

### 4.15 Vốn chủ sở hữu

#### Vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

#### Thặng dư vốn cổ phần



TRÁ  
CH

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành lần đầu, phát hành bổ sung, chênh lệch giữa giá tái phát hành và giá trị sổ sách của cổ phiếu quỹ và cấu phần vốn của trái phiếu chuyển đổi khi đáo hạn. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu và tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

### *Các quỹ*

Các quỹ được trích lập và sử dụng theo Điều lệ Công ty.

#### 4.16 Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

#### 4.17 Doanh thu

##### *Doanh thu bán hàng*

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

##### *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng Cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

##### *Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động*

Doanh thu cho thuê tài sản hoạt động được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê. Tiền cho thuê nhận trước của nhiều kỳ được phân bổ vào doanh thu phù hợp với thời gian cho thuê.

##### *Tiền lãi*

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

### *Cổ tức và lợi nhuận được chia*

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được

#### 4.18 Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Đối với các khoản vốn vay chung trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì chi phí đi vay vốn hóa được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, ngoại trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể.

#### 4.19 Thuế thu nhập doanh nghiệp

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

##### *Thuế thu nhập hiện hành*

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển.

##### *Thuế thu nhập hoãn lại*

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi

T  
A  
B  
C  
M  
O  
N

72  
ÔN  
NH  
H  
Y  
H  
L

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi:

- Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp; và
- Các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả này liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế:
  - Đối với cùng một đơn vị chịu thuế; hoặc
  - Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả trong từng kỳ tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

Các báo cáo thuế của Tập đoàn sẽ được kiểm tra bởi cơ quan thuế. Do sự áp dụng của luật thuế cho từng loại nghiệp vụ và việc giải thích, hiểu cũng như chấp thuận theo nhiều cách khác nhau nên số liệu của báo cáo tài chính có thể sẽ khác với số liệu của cơ quan thuế.

### 4.20 Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm.

### 4.21 Báo cáo theo bộ phận

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

Bộ phận theo khu vực địa lý là một phần có thể xác định riêng biệt tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ trong phạm vi một môi trường kinh tế cụ thể và có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh trong các môi trường kinh tế khác.

### 4.22 Công cụ tài chính

#### Tài sản tài chính

Việc phân loại các tài sản tài chính này phụ thuộc vào bản chất và mục đích của tài sản tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Các tài sản tài chính của Tập đoàn gồm có tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác.

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, các tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến tài sản tài chính đó.

#### Nợ phải trả tài chính

Việc phân loại các khoản nợ tài chính phụ thuộc vào bản chất và mục đích của khoản nợ tài chính và được quyết định tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn gồm có các khoản phải trả người bán, chi phí phải trả, các khoản phải trả khác.

Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, trừ nợ phải trả liên quan đến thuê mua tài chính và trái phiếu chuyển đổi được ghi nhận theo giá phân bổ, các khoản nợ phải trả tài chính khác được ghi nhận ban đầu theo giá gốc trừ các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị phân bổ được xác định bằng giá trị ghi nhận ban đầu của nợ phải trả tài chính trừ đi các khoản hoàn trả gốc, cộng hoặc trừ các khoản phân bổ lũy kế tính theo phương pháp lãi suất thực tế của phần chênh lệch giữa giá trị ghi nhận ban đầu và giá trị đáo hạn, trừ đi các khoản giảm trừ (trực tiếp hoặc thông qua việc sử dụng một tài khoản dự phòng) do giảm giá trị hoặc do không thể thu hồi.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Phương pháp lãi suất thực tế là phương pháp tính toán giá trị phân bổ của một hoặc một nhóm nợ phải trả tài chính và phân bổ thu nhập lãi hoặc chi phí lãi trong kỳ có liên quan. Lãi suất thực tế là lãi suất chiết khấu các luồng tiền ước tính sẽ chi trả hoặc nhận được trong tương lai trong suốt vòng đời dự kiến của công cụ tài chính hoặc ngắn hơn, nếu cần thiết, trở về giá trị ghi sổ hiện tại thuần của nợ phải trả tài chính.

### Công cụ vốn chủ sở hữu

Công cụ vốn chủ sở hữu là hợp đồng chứng tỏ được những lợi ích còn lại về tài sản của Tập đoàn sau khi trừ đi toàn bộ nghĩa vụ.

### Bù trừ các công cụ tài chính

Các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính chỉ được bù trừ với nhau và trình bày giá trị thuần trên Bảng cân đối kế toán khi và chỉ khi Tập đoàn:

- Có quyền hợp pháp để bù trừ giá trị đã được ghi nhận; và
- Có dự định thanh toán trên cơ sở thuần hoặc ghi nhận tài sản và thanh toán nợ phải trả cùng một thời điểm.

### 4.23 Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên cũng được xem là bên liên quan nếu cùng chịu sự kiểm soát chung hay chịu ảnh hưởng đáng kể chung.

Các công ty sau đây được xem là các bên có liên quan:

| Công ty   | Địa điểm | Quan hệ                  |
|---|----------|--------------------------|
| Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH MTV (SAMCO) | Việt Nam | Công ty mẹ               |
| Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu                            | Việt Nam | Cổ đông lớn              |
| Công ty Cổ phần Vận tải biển GLS                                  | Việt Nam | Cùng thành viên chủ chốt |
| Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Saigon                        | Việt Nam | Công ty liên doanh       |

## 5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

### 5.1 Tiền và các khoản tương đương tiền

|                            | 31/03/2026<br>VND     | 01/01/2026<br>VND      |
|----------------------------|-----------------------|------------------------|
| Tiền mặt tồn quỹ - VND     | 289.252.619           | 244.907.428            |
| Tiền gửi ngân hàng - VND   | 12.139.965.563        | 10.957.373.893         |
| Tiền gửi ngân hàng - USD   | 1.735.164.221         | 5.825.538.354          |
| Các khoản tương đương tiền | 7.000.000.000         | 92.000.000.000         |
|                            | <u>21.164.382.403</u> | <u>109.027.819.675</u> |

Chi tiết số dư tiền gửi ngân hàng có gốc ngoại tệ tại ngày ngày 31 tháng 03 năm 2026 là 66.423,16 USD tương đương 1.735.164.221 VNĐ.

### 5.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

|                    | 31/03/2026<br>VND      | 01/01/2026<br>VND      |
|--------------------|------------------------|------------------------|
| Tiền gửi có kỳ hạn | 120.371.700.000        | 148.371.700.000        |
|                    | <u>120.371.700.000</u> | <u>148.371.700.000</u> |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

| 5.3 Phải thu ngắn hạn của khách hàng                              | 31/03/2026            |  | 01/01/2026            |  |
|---|-----------------------|--|-----------------------|--|
|   | VND                   |  | VND                   |  |
| Phải thu khách hàng – bên liên quan                               |                       |  |                       |  |
| Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH MTV (SAMCO) | 65.437.777            |  | 157.500.165           |  |
| Công ty Cổ phần Vận tải biển GLS                                  | -                     |  | -                     |  |
| Phải thu khách hàng – các tổ chức khác                            |                       |  |                       |  |
| MAERSK A/S (KH01136)  | -                     |  | 79.092.487            |  |
| CÔNG TY TNHH LOGISTICS ĐỖ GIA CÁT                                 | 90.488.000            |  | 90.488.000            |  |
| Công ty TNHH Giao nhận Quốc tế V.M.T.C                            | -                     |  | -                     |  |
| Sheen Lead International Trading Co., Ltd.                        | -                     |  | -                     |  |
| Công ty TNHH SITC Logistic Việt Nam                               | 4.925.479.000         |  | 6.222.161.000         |  |
| Sitc Container Lines Co., Ltd.                                    | -                     |  | -                     |  |
| Công ty Cổ phần SỬA VIỆT NAM                                      | 3.055.148.906         |  | 1.204.983.647         |  |
| Các khoản phải thu khách hàng khác                                | 6.079.923.049         |  | 5.406.971.580         |  |
|   | <u>14.216.476.732</u> |  | <u>13.161.196.879</u> |  |

| 5.4 Trả trước cho người bán ngắn hạn           | 31/03/2026           |  | 01/01/2026           |  |
|--|----------------------|--|----------------------|--|
|  | VND                  |  | VND                  |  |
| Trả trước cho người bán - các tổ chức khác     |                      |  |                      |  |
| Công ty Cổ phần Công nghiệp Tàu thủy Biển Việt | 119.550.042          |  | 119.550.042          |  |
| Cảng vụ Hàng hải Hải Phòng                     | 1.449.453            |  | 636.425.662          |  |
| Cảng vụ TP.Hồ Chí Minh                         | -                    |  | -                    |  |
| CÔNG TY LUẬT TNHH LUẬT SƯ RIÊNG                | 285.000.000          |  | 285.000.000          |  |
| Các nhà cung cấp khác                          | 1.184.245.673        |  | 489.107.136          |  |
|  | <u>1.590.245.168</u> |  | <u>1.530.082.840</u> |  |

| 5.5 Phải thu ngắn hạn khác   | 31/03/2026            |                        | 01/01/2026            |                        |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|  | Giá trị VND           | Dự phòng VND           | Giá trị VND           | Dự phòng VND           |
| Phải thu các bên liên quan   |                       |                        |                       |                        |
| Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Saigon                                 | 5.849.054.747         | (5.849.054.747)        | 5.849.054.747         | (5.849.054.747)        |
| Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH MTV (SAMCO) – chi hộ | 4.478.398             | -                      | 69.460.333            | -                      |
| Công ty Cổ phần Vận tải biển GLS   | -                     | -                      | -                     | -                      |
| Phải thu các tổ chức và cá nhân khác                                       |                       |                        |                       |                        |
| Tiền chi hộ - MAERSK A/S   | 5.501.100.697         | -                      | 5.341.551.467         | -                      |
| Lãi tiền gửi dự thu  | -                     | -                      | -                     | -                      |
| Tạm ứng nhân viên  | 87.720.500            | (6.139.708)            | 165.024.526           | (6.139.708)            |
| Công nợ phải thu chờ xử lý   | 921.770.041           | (921.770.041)          | 921.770.041           | (921.770.041)          |
| Phải thu về cổ phần hóa  | 14.036.316            | -                      | 14.036.316            | -                      |
| Cầm cố, thế chấp, ký quỹ, ký cược  | 106.000.000           | -                      | 72.000.000            | -                      |
| Các khoản phải thu khác  | 2.671.871.818         | (932.530.200)          | 2.495.562.260         | (932.530.200)          |
|  | <u>15.156.032.517</u> | <u>(7.709.494.696)</u> | <u>14.928.459.690</u> | <u>(7.709.494.696)</u> |

| 5.6 Nợ xấu             | 31/03/2026  |             |               |                    |
|------------------------|-------------|-------------|---------------|--------------------|
|                        | Giá gốc VND | Quá hạn VND | Dự phòng VND  | Giá trị hợp lý VND |
| Phải thu khách hàng    |             |             |               |                    |
| Công ty TNHH Minh Hiền | 189.535.000 | 189.535.000 | (189.535.000) | -                  |
| Công ty TNHH TM& VTB   | 25.534.752  | 25.534.752  | (25.534.752)  | -                  |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

|   | 31/03/2026            |                       |                        | Giá trị hợp lý<br>VND |
|---|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
|   | Giá gốc<br>VND        | Quá hạn<br>VND        | Dự phòng<br>VND        |                       |
| <b>Nhật &amp; Nam</b>                         |                       |                       |                        |                       |
| Công ty TNHH Hiệp Long                        | 42.950.000            | 42.950.000            | (42.950.000)           | -                     |
| Các khách hàng khác                           | 1.026.474.528         | 1.026.474.528         | (743.788.528)          | 282.686.000           |
| <b>Trả trước người bán</b>                    |                       |                       |                        |                       |
| Công ty TNHH Tuấn Nguyệt                      | 90.000.000            | 90.000.000            | (90.000.000)           | -                     |
| Cty CP Công Nghiệp Tàu Thủy<br>Biển Việt      | 119.550.042           | 119.550.042           | (119.550.042)          | -                     |
| Novo Cargo Services Limited                   | 18.132.000            | 18.132.000            | (18.132.000)           | -                     |
| Nhà cung cấp khác                             | 22.314.449            | 22.314.449            | (22.314.449)           | -                     |
| <b>Phải thu khác</b>                          |                       |                       |                        |                       |
| Công ty Liên doanh Vận tải<br>thủy Sea Saigon | 5.849.054.747         | 5.849.054.747         | (5.849.054.747)        | -                     |
| Công nợ phải thu chờ xử lý                    | 1.535.354.982         | 1.535.354.982         | (1.535.354.982)        | -                     |
| Đồng Xuân Trường                              | 73.700.000            | 73.700.000            | (73.700.000)           | -                     |
| Đối tượng khác                                | 1.068.929.529         | 1.068.929.529         | (251.384.967)          | 817.544.562           |
|   | <b>10.061.530.029</b> | <b>10.061.530.029</b> | <b>(8.961.299.467)</b> | <b>1.100.230.562</b>  |

**5.7 Hàng tồn kho**

|   | 31/03/2026           |                      | 01/01/2026           |                      |
|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|   | Giá gốc<br>VND       | Dự phòng<br>VND      | Giá gốc<br>VND       | Dự phòng<br>VND      |
| Nguyên liệu, vật liệu                   | 266.256.016          | -                    | 313.166.933          | -                    |
| Công cụ, dụng cụ                        | 720.899.669          | (720.899.669)        | 720.899.669          | (720.899.669)        |
| Hàng hóa                                | 271.024.402          | -                    | 646.759.711          | -                    |
| Chi phí sản xuất, kinh<br>doanh dở dang | 15.447.920           | -                    | 18.158.816           | -                    |
|   | <b>1.273.628.007</b> | <b>(720.899.669)</b> | <b>1.698.985.129</b> | <b>(720.899.669)</b> |

**5.8 Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn**

|                        | 31/03/2026<br>VND  | 01/01/2026<br>VND    |
|------------------------|--------------------|----------------------|
| Chi phí sửa chữa       | 41.390.191         | 115.898.541          |
| Chi phí bảo hiểm       | 126.273.358        | 48.987.329           |
| Chi phí thuê văn phòng | 10.000.000         | 25.000.000           |
| Chi phí trả trước khác | 770.897.532        | 818.199.172          |
|                        | <b>948.561.081</b> | <b>1.008.085.042</b> |

**5.9 Phải thu dài hạn khác**

|                         | 31/03/2026<br>VND    | 01/01/2026<br>VND    |
|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Ký quỹ, ký cược dài hạn | 1.313.000.000        | 1.308.000.000        |
|                         | <b>1.313.000.000</b> | <b>1.308.000.000</b> |

**5.10 Tình hình tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

|                              | Nhà cửa, vật<br>kiến trúc<br>VND | Máy móc<br>thiết bị<br>VND | Phương tiện<br>vận tải<br>VND | Thiết bị<br>văn phòng<br>VND | TSCĐ khác<br>VND | Cộng<br>VND    |
|------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------|----------------|
| NGUYÊN GIÁ<br>Tại 01/01/2026 | 38.942.339.499                   | 4.582.981.540              | 35.473.773.388                | 884.640.488                  | 2.278.023.589    | 82.161.758.504 |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

|                    |                |               |                |             |               |                |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|---------------|----------------|
| Mua trong năm      | -              | -             | -              | -           | 175.735.309   | 175.735.309    |
| Thanh lý trong năm | -              | -             | -              | -           | (73.000.000)  | (73.000.000)   |
| Tại 31/03/2026     | 38.942.339.499 | 4.582.981.540 | 35.473.773.388 | 884.640.488 | 2.380.758.898 | 82.264.493.813 |

### GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ

|                    |                |               |                |             |               |                |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|-------------|---------------|----------------|
| Tại 01/01/2026     | 30.395.431.206 | 4.532.590.818 | 26.482.612.813 | 754.897.820 | 1.115.743.423 | 63.281.276.080 |
| Khấu hao trong năm | 279.850.506    | 5.666.664     | 729.318.852    | 6.950.499   | 90.961.809    | 1.112.748.330  |
| Thanh lý trong năm | -              | -             | -              | -           | (21.457.188)  | (21.457.188)   |
| Tại 31/03/2026     | 30.675.281.712 | 4.538.257.482 | 27.211.931.665 | 761.848.319 | 1.185.248.044 | 64.372.567.222 |

### GIÁ TRỊ CÒN LẠI

|                |               |            |               |             |               |                |
|----------------|---------------|------------|---------------|-------------|---------------|----------------|
| Tại 01/01/2026 | 8.546.908.293 | 50.390.722 | 8.991.160.575 | 129.742.668 | 1.162.280.166 | 18.880.482.424 |
| Tại 31/03/2026 | 8.267.057.787 | 44.724.058 | 8.261.841.723 | 122.792.169 | 1.195.510.854 | 17.891.926.591 |

Bao gồm trong tài sản cố định hữu hình tại ngày 31/03/2026 có các tài sản cố nguyên giá là 32.162.789.591 VND đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng (01/01/2026: 31.788.465.026 VND).

#### 5.11 Tình hình tăng giảm tài sản cố định vô hình

|                               | Quyền sử dụng đất<br>VND | Phần mềm<br>kê toán<br>VND | Tổng cộng<br>VND |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>             |                          |                            |                  |
| Tại ngày 01/01/2026           | 50.773.259.334           | 1.361.372.108              | 52.134.631.442   |
| Mua trong năm                 | -                        | -                          | -                |
| Tại ngày 31/03/2026           | 50.773.259.334           | 1.361.372.108              | 52.134.631.442   |
| <b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b> |                          |                            |                  |
| Tại ngày 01/01/2026           | 12.293.053.141           | 1.361.372.108              | 13.654.425.249   |
| Khấu hao trong năm            | 218.779.434              | -                          | 218.779.434      |
| Tại ngày 31/03/2026           | 12.511.832.575           | 1.361.372.108              | 13.873.204.683   |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>        |                          |                            |                  |
| Tại ngày 01/01/2026           | 38.480.206.193           | -                          | 38.480.206.193   |
| Tại ngày 31/03/2026           | 38.261.426.759           | -                          | 38.261.426.759   |

#### 5.12 Bất động sản đầu tư

|                               | Quyền sử dụng đất<br>VND | Nhà cửa, vật kiến trúc<br>VND | Cộng<br>VND    |
|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------|
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>             |                          |                               |                |
| Tại ngày 01/01/2026           | 8.992.704.000            | 17.970.151.342                | 26.962.855.342 |
| Mua mới                       | -                        | -                             | -              |
| Tại ngày 31/03/2026           | 8.992.704.000            | 17.970.151.342                | 26.962.855.342 |
| <b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b> |                          |                               |                |
| Tại ngày 01/01/2026           | 6.102.522.934            | 17.970.151.342                | 24.072.674.276 |
| Khấu hao trong kỳ             | 48.670.494               | -                             | 48.670.494     |
| Tại ngày 31/03/2026           | 6.151.193.428            | 17.970.151.342                | 24.121.344.770 |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>        |                          |                               |                |
| Tại ngày 01/01/2026           | 2.890.181.066            | -                             | 2.890.181.066  |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

|  | Quyền<br>sử dụng đất | Nhà cửa,<br>vật kiến trúc | Cộng           |
|--|----------------------|---------------------------|----------------|
| Tại ngày 31/03/2026  | 2.841.510.572        | -                         | 2.841.510.572  |
| Nguyên giá bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 là: |                      |                           |                |
| Tại 01/01/2026   | -                    | 17.970.151.342            | 17.970.151.342 |
| Tại 31/03/2026   | -                    | 17.970.151.342            | 17.970.151.342 |

**5.13 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

|  | 31/03/2026<br>VND | 01/01/2026<br>VND |
|--|-------------------|-------------------|
| Công trình mở rộng trung tâm kho vận (*) | 5.943.265.153     | 5.943.265.153     |
|  | 5.943.265.153     | 5.943.265.153     |

(\*) Bao gồm chi phí đền bù, giải tỏa mặt bằng 2.110m<sup>2</sup> cho Trung tâm kho vận.

**5.14 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

|   | 31/03/2026          |                       | 01/01/2026          |                       |
|---|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|   | Tỷ lệ<br>góp<br>vốn | Giá trị đầu tư<br>VND | Tỷ lệ<br>góp<br>vốn | Giá trị đầu tư<br>VND |
| Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:    |                     |                       |                     |                       |
| Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Sài Gòn | 51%                 | 18.983.934.769        | 51%                 | 18.983.934.769        |
| Tổng cộng                                   |                     | 18.983.934.769        |                     | 18.983.934.769        |
| Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn           |                     | (18.983.934.769)      |                     | (18.983.934.769)      |
| Trong đó:                                   |                     |                       |                     |                       |
| Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Sài Gòn |                     | (18.983.934.769)      |                     | (18.983.934.769)      |
| Giá trị thuần                               |                     | -                     |                     | -                     |

**Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết**

Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Sài Gòn

Theo Giấy chứng nhận đầu tư số 2310/GP ngày 11 tháng 2 năm 2003 do Bộ Kế hoạch và Đầu tư cấp, vốn góp của Công ty Mẹ trong Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Sài Gòn là 1.224.000 USD, tương đương 51% vốn điều lệ. Công ty Liên doanh Vận tải thủy Sea Sài Gòn đang trong quá trình làm thủ tục phá sản.

**5.15 Chi phí chờ phân bổ dài hạn**

|   | 31/03/2026<br>VND | 01/01/2026<br>VND |
|---|-------------------|-------------------|
| Quyền sử dụng đất 13.753 m <sup>2</sup> bãi Container | 1.291.058.086     | 1.314.224.281     |
| Chi phí sửa chữa, nâng cấp                            | 1.681.606.412     | 1.558.720.766     |
| Chi phí công cụ dụng cụ                               | -                 | 107.907.455       |
| Chi phí trả trước khác                                | 672.773.163       | 496.968.781       |
|   | 3.645.437.661     | 3.477.821.283     |

**5.16 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại**

|                                | 31/03/2026<br>VND | 01/01/2026<br>VND |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tài sản thuế thu nhập hoãn lại | 73.808.405        | 79.453.291        |
|                                | 73.808.405        | 79.453.291        |



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%.

| 5.17 | Phải trả người bán ngắn hạn                      | 31/03/2026<br>VND    | 01/01/2026<br>VND    |
|------|--|----------------------|----------------------|
|      | Phải trả các bên liên quan                       |                      |                      |
|      | Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu           | -                    | -                    |
|      | Công Ty Cổ Phần vận Tải Biển GLS                 | -                    | -                    |
|      | Phải trả các nhà cung cấp khác                   |                      |                      |
|      | CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HOA TIÊU             | 267.877.753          | -                    |
|      | HÀNG HẢI MIỀN BẮC                                | -                    | -                    |
|      | CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN HOA TIÊU             | -                    | -                    |
|      | HÀNG HẢI MIỀN NAM                                | -                    | -                    |
|      | TRUNG TÂM KIỂM DỊCH Y TẾ QUỐC TẾ                 | 177.130.050          | 189.407.375          |
|      | Công ty Cổ phần Greating Fortune Logistics       | 160.940.944          | 201.669.692          |
|      | Công ty TNHH Vận tải và Thương mại Trung Huy Phú | 651.296.000          | 1.075.158.000        |
|      | Công ty TNHH Phương Tải Thịnh                    | 378.820.000          | 723.224.000          |
|      | Các nhà cung cấp khác                            | 6.607.268.685        | 6.004.982.257        |
|      |  | <u>8.243.333.432</u> | <u>8.194.441.324</u> |

| 5.18 | Người mua trả tiền trước ngắn hạn                 | 31/03/2026<br>VND  | 01/01/2026<br>VND  |
|------|---|--------------------|--------------------|
|      | Trả trước của các khách hàng khác                 |                    |                    |
|      | Tạm thu tiền nâng hạ, vệ sinh, sửa chữa container | 124.910.000        | 124.910.000        |
|      | JML Global Logistics Co., Ltd                     | -                  | -                  |
|      | Các khách hàng khác                               | 105.164.128        | 104.060.000        |
|      |   | <u>230.074.128</u> | <u>228.970.000</u> |

| 5.19   | Thuế                                     | 31/03/2026<br>VND  | 01/01/2026<br>VND  |
|--------|--|--------------------|--------------------|
| 5.19.1 | Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước |                    |                    |
|        | Thuế thu nhập cá nhân                    | 244.079.532        | 185.739.915        |
|        | Tiền thuế đất                            | -                  | -                  |
|        | Thuế GTGT                                | 24                 | -                  |
|        | Thuế thu nhập doanh nghiệp               | 24.749.823         | 24.749.823         |
|        | Các loại thuế khác                       | 6.499.576          | 6.499.576          |
|        |  | <u>276.328.955</u> | <u>216.989.314</u> |

| 5.19.2 | Thuế và các khoản phải nộp Nhà Nước   | 31/03/2026<br>VND    | 01/01/2026<br>VND    |
|--------|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
|        | Thuế GTGT                             | 206.077.148          | 146.899.970          |
|        | Thuế thu nhập doanh nghiệp            | 681.612.138          | 718.190.898          |
|        | Thuế TNCN                             | 15.885.173           | 66.416.321           |
|        | Tiền thuế đất                         | 2.134.161.360        | 68.574.096           |
|        | Các loại thuế không thường xuyên khác | 406.842.709          | 406.842.709          |
|        |                                       | <u>3.444.578.528</u> | <u>1.406.923.994</u> |

5.19.3 Chi tiết biến động trong năm

|                            | 01/01/2026      |                 | Số phát sinh trong năm |                  | 31/03/2026      |                 |
|----------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
|                            | Phải nộp<br>VND | Phải thu<br>VND | Số phải nộp<br>VND     | Số đã nộp<br>VND | Phải nộp<br>VND | Phải thu<br>VND |
| Thuế GTGT đầu ra           | 146.899.970     | -               | 796.201.918            | (737.024.764)    | 206.077.148     | (24)            |
| Thuế thu nhập doanh nghiệp | 718.190.898     | (24.749.823)    | 681.612.138            | (718.190.898)    | 681.612.138     | (24.749.823)    |

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

|  | 01/01/2026           |                      | Số phát sinh trong năm |                        | 31/03/2026            |                      |
|--|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|
|  | Phải nộp<br>VND      | Phải thu<br>VND      | Số phải nộp<br>VND     | Số đã nộp<br>VND       | Phải nộp<br>VND       | Phải thu<br>VND      |
| Thuế thu nhập cá nhân                          | 66.416.321           | (185.739.915)        | 856.546.864            | (965.417.629)          | 15.885.173            | (244.079.532)        |
| Thuế nhà đất, tiền thuê đất                    | 68.574.096           | -                    | 2.095.917.264          | (30.330.000)           | 2.134.161.360         | -                    |
| Thuế nhà thầu, môn bài                         | 406.842.709          | -                    | -                      | -                      | 406.842.709           | -                    |
| Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác         | -                    | (6.499.576)          | 352.282                | (352.282)              | -                     | (6.499.576)          |
| <b>Cộng</b>                                    | <b>1.406.923.994</b> | <b>(216.989.314)</b> | <b>4.430.630.466</b>   | <b>(2.451.315.573)</b> | <b>3.444.578.528</b>  | <b>(275.328.955)</b> |
| <b>5. 20 Chi phí phải trả ngắn hạn</b>         |                      |                      |                        |                        | <b>31/03/2026</b>     | <b>01/01/2026</b>    |
|  |                      |                      |                        |                        | VND                   | VND                  |
| Chi phí lãi vay                                |                      |                      |                        |                        | 18.434.867            | 654.082              |
| Phí dịch vụ hải quan, nâng hạ container        |                      |                      |                        |                        | -                     | -                    |
| Điện, nước, dịch vụ mua ngoài                  |                      |                      |                        |                        | 135.000.000           | 135.000.000          |
| Các chi phí phải trả khác                      |                      |                      |                        |                        | 27.021.302            | 46.584.510           |
|  |                      |                      |                        |                        | <u>180.456.169</u>    | <u>182.238.592</u>   |
| <b>5. 21 Phải trả ngắn hạn khác</b>            |                      |                      |                        |                        | <b>31/03/2026</b>     | <b>01/01/2026</b>    |
|  |                      |                      |                        |                        | VND                   | VND                  |
| Phải trả các tổ chức và cá nhân khác           |                      |                      |                        |                        | 8.017.693             | 9.950.204            |
| Kinh phí công đoàn, các khoản bảo hiểm         |                      |                      |                        |                        | 524.308.800           | 411.884.800          |
| Nhận ký quỹ, ký cược                           |                      |                      |                        |                        | 904.764.390           | 2.039.069.588        |
| Các khoản phải trả khác                        |                      |                      |                        |                        | 1.437.090.883         | 2.460.904.592        |
|  |                      |                      |                        |                        | <u>1.437.090.883</u>  | <u>2.460.904.592</u> |
| <b>5. 22 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn</b> |                      |                      |                        |                        | <b>31/03/2026</b>     | <b>01/01/2026</b>    |
|  |                      |                      |                        |                        | VND                   | VND                  |
| Vay ngân hàng đến hạn trả*                     |                      |                      |                        |                        | 15.171.000.000        | 228.000.000          |
|  |                      |                      |                        |                        | <u>15.171.000.000</u> | <u>228.000.000</u>   |
| <i>* thuyết minh sau mục 5.26</i>              |                      |                      |                        |                        |                       |                      |
| <b>5. 23 Quỹ khen thưởng, phúc lợi</b>         |                      |                      |                        |                        | <b>31/03/2026</b>     | <b>01/01/2026</b>    |
|  |                      |                      |                        |                        | VND                   | VND                  |
| Quỹ khen thưởng                                |                      |                      |                        |                        | 3.749.266.597         | 3.873.508.608        |
| Quỹ phúc lợi                                   |                      |                      |                        |                        | 3.159.981.991         | 3.303.550.837        |
|  |                      |                      |                        |                        | <u>6.909.248.588</u>  | <u>7.177.059.445</u> |
| <b>5. 24 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn</b>  |                      |                      |                        |                        | <b>31/03/2026</b>     | <b>01/01/2026</b>    |
|  |                      |                      |                        |                        | VND                   | VND                  |
| Chênh lệch lãi đánh giá tài sản năm trước      |                      |                      |                        |                        | -                     | -                    |
|  |                      |                      |                        |                        | <u>-</u>              | <u>-</u>             |
| <b>5. 25 Phải trả dài hạn khác</b>             |                      |                      |                        |                        | <b>31/03/2026</b>     | <b>01/01/2026</b>    |
|  |                      |                      |                        |                        | VND                   | VND                  |
| Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn                   |                      |                      |                        |                        | 8.000.000.000         | 8.000.000.000        |
|  |                      |                      |                        |                        | <u>8.000.000.000</u>  | <u>8.000.000.000</u> |
| <b>5. 26 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>  |                      |                      |                        |                        |                       |                      |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

|                                     | 31/03/2026<br>VND  | 01/01/2026<br>VND  |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Vay dài hạn Ngân hàng TMCP Bản Việt | 118.000.000        | 118.000.000        |
|                                     | <u>118.000.000</u> | <u>118.000.000</u> |

### Thuyết minh các khoản vay ngân hàng:

Khoản vay Ngân hàng TMCP Bản Việt để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh với lãi suất từ ngày giải ngân 8,7%, từ ngày 20/02/2023 lãi suất 14,5%, từ ngày 22/05/2023 lãi suất 15%, từ ngày 20/11/2023 lãi suất 13,5%, thời hạn vay từ 18/08/2022 đến 18/08/2027. Khoản vay này được đảm bảo bằng phương tiện vận tải theo hợp đồng thế chấp tài sản số 0052200022600 Ngày 11/08/2022 và hợp đồng số 0052200022400 Ngày 17/08/2022.

Khoản vay Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển Nông Thôn - Chi nhánh 3. Các khoản vay này được đảm bảo bằng các hợp đồng liên gửi có kỳ hạn.

0  
T  
Á  
31  
D  
5C

TR  
GI  
S/C

CÔNG TY CỔ PHẦN VẠN TÀI BIẾN SÀI GÒN  
9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh

Mẫu B 09-DN/HN

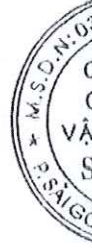
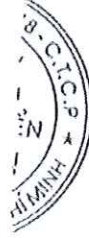
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

**5.27 Vốn chủ sở hữu ("CSH")**

**5.27.1 Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

|  | Vốn đầu tư<br>của CSH<br>VND | Thặng dư<br>vốn cổ phần<br>VND | Vốn khác của<br>Chủ sở hữu<br>VND | Quỹ đầu tư<br>phát triển<br>VND | Lợi nhuận<br>chưa phân phối<br>VND | Lợi ích cổ đông<br>không kiểm soát<br>VND | Cộng<br>VND       |
|--|------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|-------------------|
| Tại ngày 01/01/2024                      | 144.200.000.000              | 11.436.551.000                 | 1.202.905.000                     | -                               | 151.251.371.016                    | 8.904.480.185                             | 316.995.307.201   |
| Lợi nhuận trong năm                      | -                            | -                              | -                                 | -                               | 12.208.627.637                     | 1.522.663.542                             | 13.731.291.179    |
| Trích lập các quỹ                        | -                            | -                              | -                                 | -                               | (4.987.799.085)                    | -   | (4.987.799.085)   |
| Lợi nhuận được chia trước<br>ngày đầu tư | -                            | -                              | -                                 | -                               | -                                  | -   | -                 |
| Hoàn nhận quỹ                            | -                            | -                              | -                                 | -                               | -                                  | -   | -                 |
| Điều chỉnh khác                          | -                            | -                              | -                                 | -                               | 184.257.817                        | (456.828.580)                             | (272.570.763)     |
| Chia cổ tức                              | -                            | -                              | -                                 | -                               | -                                  | (983.448.177)                             | (983.448.177)     |
| Tại ngày 31/12/2024                      | 144.200.000.000              | 11.436.551.000                 | 1.202.905.000                     | -                               | 158.656.457.385                    | 8.986.866.970                             | 324.482.780.355   |
| Tại ngày 01/01/2026                      | 144.200.000.000              | 11.436.551.000                 | 1.202.905.000                     | -                               | 158.656.457.385                    | 8.986.866.970                             | 324.482.780.355   |
| Lợi nhuận trong kỳ                       | -                            | -                              | -                                 | -                               | (46.930.764)                       | 490.138.318                               | 443.207.554       |
| Trích lập các quỹ                        | -                            | -                              | -                                 | -                               | -                                  | -   | -                 |
| Hoàn nhận quỹ                            | -                            | -                              | -                                 | -                               | -                                  | -   | -                 |
| Tăng vốn                                 | -                            | -                              | -                                 | -                               | -                                  | -   | -                 |
| Chia cổ tức                              | -                            | -                              | -                                 | -                               | (133.385.000.000)                  | -   | (133.385.000.000) |
| Điều chỉnh khác                          | -                            | -                              | -                                 | -                               | -                                  | -   | -                 |
| Tại ngày 31/03/2026                      | 144.200.000.000              | 11.436.551.000                 | 1.202.905.000                     | -                               | 25.224.526.621                     | 9.477.005.288                             | 191.540.987.909   |



TỔNG QUẢN LÝ

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

### 5.27.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

|   | Tỷ lệ (%)     | 31/03/2026<br>VND      | 01/01/2026<br>VND      |
|---|---------------|------------------------|------------------------|
| Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn – TNHH MTV (SAMCO) | 51,00         | 73.542.000.000         | 73.542.000.000         |
| Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu                            | 37,42         | 53.963.540.000         | 53.963.540.000         |
| Các cổ đông khác  | 11,58         | 16.694.460.000         | 16.694.460.000         |
|   | <b>100,00</b> | <b>144.200.000.000</b> | <b>144.200.000.000</b> |

### 5.27.3 Cổ phiếu

|  | 31/03/2026<br>Cổ phiếu | 01/01/2026<br>Cổ phiếu |
|--|------------------------|------------------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành    | 14.420.000             | 14.420.000             |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng | 14.420.000             | 14.420.000             |
| Cổ phiếu phổ thông                     | 14.420.000             | 14.420.000             |
| Cổ phiếu ưu đãi                        | -                      | -                      |
| Số lượng cổ phiếu được mua lại         | -                      | -                      |
| Cổ phiếu phổ thông                     | -                      | -                      |
| Cổ phiếu ưu đãi                        | -                      | -                      |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành        | 14.420.000             | 14.420.000             |
| Cổ phiếu phổ thông                     | 14.420.000             | 14.420.000             |
| Cổ phiếu ưu đãi                        | -                      | -                      |

Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 VND/Cổ phiếu.

### 5.27.4 Lợi ích của cổ đông không kiểm soát

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát thể hiện phần nắm giữ của các cổ đông khác đối với giá trị tài sản thuần và kết quả hoạt động kinh doanh của Saigonship Đà Nẵng.

Tỷ lệ lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại Saigonship Đà Nẵng được xác định như sau:

|  | VND            |
|--|----------------|
| Vốn điều lệ của công ty con (Saigonship Đà Nẵng) | 20.000.000.000 |
| Trong đó:  |                |
| Vốn phân bổ cho công ty Mẹ                       | 12.439.039.000 |
| Vốn phân bổ cho cổ đông không kiểm soát          | 7.560.961.000  |
| Tỷ lệ lợi ích của cổ đông không kiểm soát        | <b>37,80%</b>  |

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 và ngày 01 tháng 01 năm 2025 như sau:

|                          | 31/03/2026<br>VND    | 01/01/2026<br>VND    |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Vốn điều lệ              | 7.560.961.000        | 7.560.961.000        |
| Lợi nhuận chưa phân phối | 1.916.044.288        | 1.425.905.970        |
|                          | <b>9.477.005.288</b> | <b>8.986.866.970</b> |

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát từ kết quả hoạt động kinh doanh như sau:

|  | Kỳ 2026<br>VND | Kỳ 2025<br>VND |
|--|----------------|----------------|
| Lợi nhuận/(lỗ) trong kỳ của Saigonship Đà Nẵng | 1.296.497.412  | 793.875.150    |
| Lợi nhuận/(lỗ) của cổ đông không kiểm soát     | 490.138.318    | 300.122.952    |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

| 5.28 Các khoản mục ngoài bảng cân đối kế toán  |  | 31/03/2026            | 01/01/2026            |
|--|--|-----------------------|-----------------------|
| Ngoại tệ các loại  |  |                       |                       |
|  | Dollar Mỹ (USD)  | 66.423,16             | 223.396,23            |
| <b>6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b> |  |                       |                       |
| <b>6.1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>  |  |                       |                       |
| <b>6.1.1 Doanh thu thuần</b>   |  |                       |                       |
|  |  | Quý 1/2026            | Quý 1/2025            |
|  |  | VND                   | VND                   |
|  | Doanh thu dịch vụ hàng hải   | 835.638.577           | 1.152.205.700         |
|  | Doanh thu dịch vụ giao nhận và vận tải                                     | 16.457.746.946        | 12.013.077.581        |
|  | Doanh thu dịch vụ kho vận  | 7.387.700.475         | 17.849.105.188        |
|  | Doanh thu cho thuê văn phòng   | -                     | -                     |
|  | Doanh thu bán hàng   | 129.000.000           | 277.650.000           |
|  | Doanh thu khác   | 169.341.864           | 116.664.373           |
|  | <b>Cộng</b>  | <b>24.979.427.862</b> | <b>31.408.702.842</b> |
|  | Các khoản giảm trừ doanh thu   | -                     | -                     |
|  | <b>Doanh thu thuần</b>   | <b>24.979.427.862</b> | <b>31.408.702.842</b> |
| <b>6.1.2 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các bên liên quan</b>                          |  |                       |                       |
|  |  | Quý 1/2026            | Quý 1/2025            |
|  |  | VND                   | VND                   |
|  | Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn<br>- TNHH MTV (SAMCO)       | 72.349.733            | -                     |
|  | Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu                                     | -                     | -                     |
|  | Công ty Cổ phần vận tải biển GLS   | -                     | -                     |
|  |  | <b>72.349.733</b>     | <b>-</b>              |
| <b>6.2 Giá vốn hàng bán</b>  |  |                       |                       |
|  |  | Quý 1/2026            | Quý 1/2025            |
|  |  | VND                   | VND                   |
|  | Giá vốn dịch vụ hàng hải   | 805.716.139           | 710.226.712           |
|  | Giá vốn dịch vụ vận tải nội địa  | 14.913.416.320        | 11.308.572.564        |
|  | Giá vốn dịch vụ kho vận  | 7.237.281.206         | 12.178.482.197        |
|  | Giá vốn cho thuê văn phòng, container                                      | -                     | -                     |
|  | Giá vốn hàng bán   | 83.279.675            | 185.705.820           |
|  | Giá vốn dịch vụ khác   | 169.725.867           | 116.664.555           |
|  |  | <b>23.209.419.207</b> | <b>24.499.651.848</b> |
| <b>6.3 Doanh thu hoạt động tài chính</b>   |  |                       |                       |
|  |  | Quý 1/2026            | Quý 1/2025            |
|  |  | VND                   | VND                   |
|  | Lãi liên gửi   | 2.136.189.119         | 1.187.492.642         |
|  | Lãi chênh lệch tỷ giá  | 716.833               | 10.065.493            |
|  | Lãi chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại khoản mục<br>liên hệ có gốc ngoại tệ | -                     | -                     |
|  |  | <b>2.136.905.952</b>  | <b>1.197.558.135</b>  |

424

JG

PH

AI

GI

TPH

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

| 6.4 | Chi phí tài chính  | Quý 1/2026<br>VND    | Quý 1/2025<br>VND    |
|-----|--|----------------------|----------------------|
|     | Chi phí lãi vay  | 9.129.389            | 14.718.424           |
|     | Lỗ chênh lệch tỷ giá   | 3.488.120            | 10.336.305           |
|     | Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản<br>mục liên hệ có gốc ngoại tệ      | -                    | -                    |
|     | Hoàn nhập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn  | -                    | -                    |
|     | Chi phí tài chính khác   | -                    | -                    |
|     |  | <u>12.617.509</u>    | <u>25.054.729</u>    |
| 6.5 | Chi phí quản lý doanh nghiệp   | Quý 1/2026<br>VND    | Quý 1/2025<br>VND    |
|     | Chi phí nhân viên  | 1.435.867.817        | 1.596.487.692        |
|     | Chi phí vật liệu, bao bì   | 22.731.135           | 25.118.023           |
|     | Chi phí đồ dùng văn phòng  | 52.360.498           | 37.655.273           |
|     | Chi phí khấu hao tài sản cố định   | 64.796.163           | 158.255.346          |
|     | Thuế, phí, lệ phí  | 138.093.004          | 175.288.093          |
|     | Chi phí dự phòng   | -                    | -                    |
|     | Phân bổ lợi thế thương mại   | 362.644.653          | 362.644.653          |
|     | Chi phí dịch vụ  | 469.378.536          | 311.072.193          |
|     | Chi phí quản lý doanh nghiệp khác  | 196.398.371          | 192.866.231          |
|     |  | <u>2.742.270.177</u> | <u>2.859.387.504</u> |
| 6.6 | Thu nhập khác  | Quý 1/2026<br>VND    | Quý 1/2025<br>VND    |
|     | Lãi từ thanh lý nhượng bán tài sản   | -                    | 95.685.185           |
|     | Thu nhập từ thanh lý công cụ, dụng cụ  | 5.526.642            | -                    |
|     | Thu từ bồi thường bảo hiểm   | -                    | -                    |
|     | Thu lãi phạt   | -                    | -                    |
|     | Thu nhập khác  | 18.010.310           | 6.100                |
|     |  | <u>23.536.952</u>    | <u>95.691.285</u>    |
| 6.7 | Chi phí khác   | Quý 1/2026<br>VND    | Quý 1/2025<br>VND    |
|     | Chi phí thanh lý   | -                    | -                    |
|     | Chi phí bồi thường   | -                    | 1.000.000.000        |
|     | Tiền chậm nộp, chi phí phạt  | -                    | -                    |
|     | Chi phí khác   | 45.099.295           | 8.870.781            |
|     |  | <u>45.099.295</u>    | <u>1.008.870.781</u> |
| 6.8 | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại  | Quý 1/2026<br>VND    | Quý 1/2025<br>VND    |
|     | Chi phí thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ các<br>khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế | 5.644.886            | 5.644.886            |
|     | Thu nhập thuế TNDN hoãn lại phát sinh từ việc<br>hoàn nhập thuế TNDN hoãn lại      | -                    | -                    |
|     | Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | <u>5.644.886</u>     | <u>5.644.886</u>     |
| 6.9 | Lãi cơ bản trên cổ phiếu   |                      |                      |

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Việc tính toán lãi cơ bản trên cổ phiếu phân bổ cho các cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của công ty Mẹ được thực hiện trên cơ sở các số liệu sau:

|  | Quý 1/2026   | Quý 1/2025    |
|--|--------------|---------------|
| Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ      | (46.930.764) | 2.848.357.661 |
| Trừ: Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi            | -            | -             |
| Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu         | (46.930.764) | 2.848.357.661 |
| Số cổ phiếu bình quân lưu hành trong kỳ (cổ phiếu) | 14.420.000   | 14.420.000    |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/cổ phiếu)            | (3)          | 198           |

Số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ được tính như sau:

|   | Quý 1/2026 | Quý 1/2025 |
|---|------------|------------|
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành đầu năm                | 14.420.000 | 14.420.000 |
| Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông mua lại (cổ phiếu quỹ) | -          | -          |
| Ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông phát hành              | -          | -          |
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ     | 14.420.000 | 14.420.000 |

### 6.10 Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

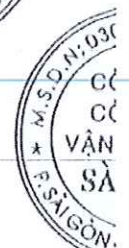
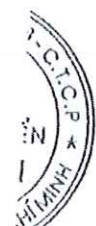
|                                  | Quý 1/2026<br>VND | Quý 1/2025<br>VND |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Chi phí nguyên liệu, vật liệu    | 1.769.134.876     | 1.476.828.306     |
| Chi phí nhân công                | 5.259.806.758     | 5.500.221.853     |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định | 1.380.198.258     | 1.535.410.867     |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài        | 13.628.762.989    | 15.071.874.670    |
| Chi phí khác                     | 3.913.786.503     | 3.774.703.656     |
|                                  | 25.951.689.384    | 27.359.039.352    |

## 7. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO LƯU CHUYÊN TIỀN TỆ

### 7.1 Các giao dịch không bằng tiền

Trong năm Tập đoàn phát sinh các giao dịch không bằng tiền như sau:

|  | Quý 1/2026<br>VND | Quý 1/2025<br>VND |
|--|-------------------|-------------------|
| Mua tài sản cố định bằng cách nhận các khoản nợ      | -                 | -                 |
| Mua tài sản thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính   | -                 | -                 |
| Nhận góp vốn bằng tài sản                            | -                 | -                 |
| Đầu tư vào công ty khác thông qua phát hành cổ phiếu | -                 | -                 |
| Chuyển nợ phải trả thành vốn chủ sở hữu              | -                 | -                 |



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

| 7.2 | Tiền thu từ đi vay                           | Quý 1/2026<br>VND     | Quý 1/2025<br>VND   |
|-----|--|-----------------------|---------------------|
|     | Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường  | 15.000.000.000        | -                   |
|     | Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác       | -                     | -                   |
|     |  | <u>15.000.000.000</u> | <u>-</u>            |
| 7.3 | Tiền trả nợ gốc vay                          | Quý 1/2026<br>VND     | Quý 1/2025<br>VND   |
|     | Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường | (57.000.000)          | (57.000.000)        |
|     | Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác          | -                     | -                   |
|     |  | <u>(57.000.000)</u>   | <u>(57.000.000)</u> |

### 8. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Tập đoàn có các tài sản tài chính như các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, tiền mặt và tiền gửi ngắn hạn phát sinh trực tiếp từ hoạt động của Tập đoàn. Nợ phải trả tài chính của Tập đoàn chủ yếu bao gồm các khoản nợ vay, các khoản phải trả người bán và các khoản phải trả khác. Mục đích chính của các khoản nợ phải trả tài chính này là nhằm huy động các nguồn tài chính phục vụ cho các hoạt động của Tập đoàn.

Tập đoàn chịu rủi ro thị trường, rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

Nghiệp vụ quản lý rủi ro là nghiệp vụ không thể thiếu cho toàn bộ hoạt động kinh doanh của Tập đoàn. Tập đoàn đã xây dựng hệ thống kiểm soát nhằm đảm bảo sự cân bằng ở mức độ hợp lý giữa chi phí khi rủi ro phát sinh và chi phí quản lý rủi ro. Tập đoàn chưa thực hiện các biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

Ban Giám đốc xem xét và thống nhất áp dụng các chính sách quản lý cho những rủi ro nói trên như sau:

#### i. Rủi ro thị trường

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường có bốn loại rủi ro: rủi ro lãi suất, rủi ro tiền tệ, rủi ro về giá hàng hóa và rủi ro về giá khác, chẳng hạn như rủi ro về giá cổ phần.

Các phân tích về độ nhạy như được trình bày dưới đây liên quan tới tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 03 năm 2026 và ngày 01 tháng 01 năm 2024.

Các phân tích độ nhạy này được lập trên cơ sở giá trị các khoản nợ thuần, tỷ lệ giữa các khoản nợ có lãi suất cố định và khoản nợ có lãi suất thả nổi là không thay đổi.

Tập đoàn mua và bán các công cụ phái sinh, và cũng làm phát sinh các khoản nợ phải trả tài chính, nhằm quản lý rủi ro thị trường. Tất cả các giao dịch này đều được thực hiện trong khuôn khổ hướng dẫn của Ban quản lý rủi ro.

#### Rủi ro lãi suất

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của lãi suất thị trường. Rủi ro thị trường do thay đổi lãi suất của Tập đoàn chủ yếu liên quan đến tiền, các khoản tiền gửi ngắn hạn và các khoản vay của Tập đoàn. Tập đoàn quản lý rủi ro lãi suất bằng cách phân tích tình hình cạnh tranh trên thị trường để có được lãi suất có lợi cho mục đích của Tập đoàn và vẫn nằm trong giới hạn quản lý rủi ro của mình.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

### *Rủi ro ngoại tệ*

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý của các luồng tiền trong tương lai của các công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Tập đoàn chịu rủi ro do sự thay đổi của tỷ giá hối đoái liên quan trực tiếp đến hoạt động kinh doanh của Tập đoàn.

Tập đoàn có rủi ro tỷ giá hối đoái từ các giao dịch mua, bán và đi vay bằng đơn vị tiền tệ không phải là đơn vị tiền tệ kế toán của Tập đoàn, chủ yếu bằng VND, và ngoài ra, bằng Đô la Mỹ (USD). Đơn vị tiền tệ của các giao dịch này chủ yếu là VND, USD.

Rủi ro tỷ giá hối đoái của Tập đoàn được quản lý bằng cách giữ mức rủi ro ở mức có thể chấp nhận được thông qua việc mua hoặc bán ngoại tệ ở tỷ giá giao ngay khi cần thiết để xử lý việc mức rủi ro tỷ giá hối đoái ngắn hạn vượt mức cho phép.

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026, Tập đoàn có các khoản tài sản/ nợ phải trả tiền tệ thuần chịu ảnh hưởng của rủi ro tỷ giá hối đoái như sau:

|                                    |               |
|------------------------------------|---------------|
| Tiền và các khoản tương đương tiền | 66.423,16 USD |
| Phải thu khách hàng                | -             |

### *Rủi ro về giá cổ phiếu*

Các cổ phiếu do Tập đoàn nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của các cổ phiếu đầu tư. Tập đoàn quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Tập đoàn cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu. Tập đoàn đánh giá rủi ro về giá cổ phiếu là không đáng kể.

### *Rủi ro về bất động sản*

Tập đoàn đã xác định được rủi ro sau liên quan đến danh mục đầu tư bất động sản: (i) việc chi phí của các đề án phát triển có thể tăng nếu có sự chậm trễ trong quá trình lập kế hoạch. Tập đoàn thuê các chuyên gia cố vấn chuyên về các yêu cầu lập kế hoạch cụ thể trong phạm vi đề án nhằm giảm các rủi ro trong quá trình lập kế hoạch; (ii) rủi ro giá trị hợp lý của danh mục đầu tư bất động sản do các yếu tố cơ bản của thị trường và người mua.

### *ii. Rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà một bên tham gia trong một công cụ tài chính hoặc hợp đồng giao dịch không thực hiện được nghĩa vụ của mình, dẫn đến tổn thất về tài chính. Tập đoàn có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với tài khoản phải thu khách hàng), và từ hoạt động tài chính của mình, bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

#### *Phải thu khách hàng*

Tập đoàn thường xuyên theo dõi các khoản phải thu chưa thu được. Đối với các khách hàng lớn, Tập đoàn xem xét sự suy giảm trong chất lượng tín dụng của từng khách hàng tại ngày lập báo cáo. Tập đoàn tìm cách duy trì sự kiểm soát chặt chẽ các khoản phải thu tồn đọng và bố trí nhân sự kiểm soát tín dụng để giảm thiểu rủi ro tín dụng. Trên cơ sở này và việc các khoản phải thu khách hàng của Tập đoàn có liên quan đến nhiều khách hàng khác nhau, rủi ro tín dụng không tập trung đáng kể vào một khách hàng nhất định.

#### *Tiền gửi ngân hàng*

Tập đoàn chủ yếu duy trì số dư tiền gửi tại các ngân hàng được nhiều người biết đến tại Việt Nam. Rủi ro tín dụng của số dư tiền gửi tại các ngân hàng được quản lý bởi bộ phận ngân quỹ của Tập đoàn theo chính sách của Tập đoàn. Rủi ro tín dụng tối đa của Tập đoàn đối với các khoản mục trên bảng cân đối kế toán tại ngày kết thúc kỳ tài chính là giá trị ghi sổ như trình bày trong Thuyết minh số 5.1. Tập đoàn nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với khoản tiền gửi ngân hàng là thấp.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

### iii. *Rủi ro thanh khoản*

Rủi ro thanh khoản là rủi ro mà Tập đoàn sẽ gặp khó khăn khi thực hiện các nghĩa vụ tài chính do thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Tập đoàn chủ yếu phát sinh từ việc các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính có thời điểm đáo hạn lệch nhau.

Tập đoàn giảm thiểu rủi ro thanh khoản bằng cách duy trì một lượng tiền mặt và các khoản tương đương tiền và các khoản vay ngân hàng ở mức mà Ban Giám đốc cho rằng đủ để đáp ứng cho các hoạt động của Tập đoàn và giảm thiểu rủi ro do những biến động của luồng tiền.

Bảng dưới đây tổng hợp thời hạn thanh toán của các khoản nợ phải trả tài chính của Tập đoàn dựa trên các khoản thanh toán dự kiến trên hợp đồng cơ sở chưa được chiết khấu:

|   | Dưới 1 năm            | Từ 1 đến 5 năm       | VND<br>Tổng cộng      |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Ngày 31 tháng 03 năm 2026</b>                      |                       |                      |                       |
| Các khoản vay và nợ                                   | 15.171.000.000        | 118.000.000          | 15.289.000.000        |
| Phải trả người bán                                    | 8.243.333.432         | -                    | 8.243.333.432         |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả | 1.429.073.190         | 8.000.000.000        | 9.429.073.190         |
|   | <u>24.843.406.622</u> | <u>8.118.000.000</u> | <u>32.961.406.622</u> |
| <b>Ngày 01 tháng 01 năm 2025</b>                      |                       |                      |                       |
| Các khoản vay và nợ                                   | 228.000.000           | 118.000.000          | 346.000.000           |
| Phải trả người bán                                    | 8.194.441.324         | -                    | 8.194.441.324         |
| Các khoản phải trả, phải nộp khác và chi phí phải trả | 2.450.954.388         | 8.000.000.000        | 10.450.954.388        |
|   | <u>10.873.395.712</u> | <u>8.118.000.000</u> | <u>18.991.395.712</u> |

Tập đoàn cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Tập đoàn có đủ khả năng tiếp cận các nguồn vốn cần thiết.

### Tài sản đảm bảo

Tập đoàn không nắm giữ bất kỳ tài sản đảm bảo nào của bên thứ ba Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026.

### iv. *Giá trị hợp lý*

#### (1) So sánh giá trị hợp lý và giá trị ghi sổ

Bảng sau đây thể hiện tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính của Tập đoàn:

|                                   | VND                    |                        |                        |                        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                                   | Giá trị ghi sổ         |                        | Giá trị hợp lý         |                        |
|                                   | 31/03/2026             | 01/01/2026             | 31/03/2026             | 01/01/2026             |
| <b>Tài sản tài chính</b>          |                        |                        |                        |                        |
| Tiền và khoản tương đương tiền    | 21.164.382.403         | 109.027.819.675        | 21.164.382.403         | 109.027.819.675        |
| Các khoản đầu tư tài chính        | 120.371.700.000        | 148.371.700.000        | 120.371.700.000        | 148.371.700.000        |
| Phải thu khách hàng               | 14.216.476.732         | 13.161.196.879         | 13.214.668.452         | 12.159.388.599         |
| Phải thu khác                     | 15.156.032.517         | 14.928.459.690         | 7.446.537.821          | 7.218.964.994          |
|                                   | <u>170.908.591.652</u> | <u>285.489.176.244</u> | <u>162.197.288.676</u> | <u>276.777.873.268</u> |
| <b>Nợ phải trả tài chính</b>      |                        |                        |                        |                        |
| Vay và nợ                         | 15.289.000.000         | 346.000.000            | 15.289.000.000         | 346.000.000            |
| Phải trả người bán                | 8.243.333.432          | 8.194.441.324          | 8.243.333.432          | 8.194.441.324          |
| Chi phí phải trả và phải trả khác | 9.429.073.190          | 10.450.954.388         | 9.429.073.190          | 10.450.954.388         |
|                                   | <u>32.961.406.622</u>  | <u>18.991.395.712</u>  | <u>32.961.406.622</u>  | <u>18.991.395.712</u>  |



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Giá trị hợp lý của tài sản và nợ phải trả tài chính không được đánh giá và xác định một cách chính thức vào ngày 31 tháng 03 năm 2026 và ngày 01 tháng 01 năm 2025. Tuy nhiên, Ban Giám đốc đánh giá giá trị hợp lý của những tài sản và phải trả tài chính này không có chênh lệch trọng yếu với giá trị ghi sổ của chúng tại ngày kết thúc kỳ tài chính.

### (2) Cơ sở xác định giá trị hợp lý

#### Các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác

Giá trị hợp lý của các khoản phải thu khách hàng và các khoản phải thu khác, không bao gồm các khoản phải thu và phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng, được ước tính theo giá trị hiện tại của dòng tiền trong tương lai, được chiết khấu theo lãi suất thị trường tại ngày báo cáo. Giá trị hợp lý của các công cụ này được xác định chỉ nhằm mục đích thuyết minh thông tin.

#### Các công cụ phái sinh

Giá trị hợp lý của các hợp đồng giao dịch kỳ hạn được căn cứ trên giá niêm yết trên thị trường, nếu có. Nếu không có giá niêm yết trên thị trường, giá trị hợp lý được tính bằng cách chiết khấu giá trị chênh lệch giữa giá kỳ hạn theo hợp đồng và giá kỳ hạn hiện hành đối với thời gian đáo hạn còn lại của hợp đồng theo lãi suất không chứa đựng rủi ro được điều chỉnh cho rủi ro tín dụng. Giá trị hợp lý của các công cụ này được xác định chỉ nhằm mục đích thuyết minh thông tin.

#### Nợ phải trả tài chính phi phái sinh

Giá trị hợp lý, xác định chỉ nhằm mục đích thuyết minh thông tin, được tính dựa trên giá trị hiện tại của dòng tiền tương lai trả gốc và lãi, được chiết khấu theo lãi suất thị trường tại ngày kết thúc niên độ kế toán. Đối với cấu phần nợ của trái phiếu chuyển đổi, lãi suất thị trường được xác định bằng cách tham chiếu các khoản nợ phải trả tương tự không có quyền lựa chọn chuyển đổi. Đối với các khoản nợ thuê tài chính, lãi suất thị trường được xác định bằng cách tham khảo các hợp đồng thuê tương tự.

#### v. Phòng ngừa rủi ro

Tập đoàn không áp dụng chính sách kế toán phòng ngừa rủi ro.

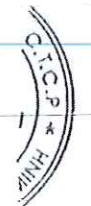
## 9. CÁC THÔNG TIN KHÁC

### 9.1. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

Các bên liên quan với Tập đoàn bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

Trong năm tài chính có phát sinh nghiệp vụ chủ yếu với các bên có liên quan như sau:

| Công ty liên quan   | Nội dung nghiệp vụ         | Số tiền<br>VND |
|---|----------------------------|----------------|
| Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn - TNHH MTV (SAMCO) | Doanh thu cung cấp dịch vụ | 72.349.733     |
|   | Phí dịch vụ                | -              |
|   | Thu tiền chi hộ            | 70.253.005     |
|   | Chi hộ                     | 5.71.070       |
|   | Cổ tức phải trả            | 68.026.350.000 |
| Công ty TNHH Dịch vụ Tiếp vận Toàn Cầu                            | Cước vận chuyển            | -              |
|   | Cổ tức phải trả            | -              |
|   | Phí nâng hạ cont           | -              |
|   |                            | 36             |



39  
MI  
HU  
NG  
IỘ

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

|                                  |                            |   |
|----------------------------------|----------------------------|---|
| Công Ty Cổ Phần vận Tải Biển GLS | Thu tiền chi hộ            | - |
|                                  | Chi hộ                     | - |
|                                  | Doanh thu cung cấp dịch vụ | - |
|                                  | Phí dịch vụ                | - |
|                                  | Chi hộ                     | - |
|                                  | Thu tiền chi hộ            | - |

Vào ngày 31 tháng 03 năm 2026, số dư các khoản phải thu/ (phải trả) với các bên có liên quan như sau:

| Công ty liên quan  | Nội dung            | Phải thu/ (Phải trả)<br>VND |
|--|---------------------|-----------------------------|
| Tổng Công ty Cơ khí Giao thông Vận tải Sài Gòn<br>- TNHH MTV (SAMCO) | Phải thu thương mại | 65.437.777                  |
|  | Phải thu khác       | 4.478.398                   |
| Công ty Liên Doanh Vận Tải Thủy Sea Saigon                           | Phải thu khác       | 5.849.054.747               |
| Công Ty Cổ Phần vận Tải Biển GLS                                     | Phải thu thương mại | -                           |
|  | Phải thu khác       | -                           |
|  | Phải trả thương mại | -                           |

12.

IG

21

ÀI

G

19

101

1

M

H

N

01

1

1

CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TÀI BIÊN SÀI GÒN  
Số 9 Nguyễn Công Trứ, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026

Mẫu B 09-DN/HN

| 9.2. Thông tin bộ phận   | Cần Thơ      | Hải Phòng       | Quy Nhơn      | TP.HCM          | Đà Nẵng        | Loại trừ nội bộ  | Tổng cộng       |
|--|--------------|-----------------|---------------|-----------------|----------------|------------------|-----------------|
| 9.2.1 Báo cáo bộ phận chính yếu: theo lĩnh vực kinh doanh                                      |              |                 |               |                 |                |                  |                 |
| Thông tin bộ phận chính yếu được trình bày theo lĩnh vực kinh doanh (chi tiết xem 6.1 và 6.2). |              |                 |               |                 |                |                  |                 |
| 9.2.2 Báo cáo bộ phận chính yếu: theo khu vực địa lý   |              |                 |               |                 |                |                  |                 |
| Toàn bộ hoạt động của Tập đoàn chỉ diễn ra trên lãnh thổ Việt Nam.                             |              |                 |               |                 |                |                  |                 |
| <b>Chi tiêu</b>  |              |                 |               |                 |                |                  |                 |
| Kỳ tài chính kết thúc ngày 31/03/2026  |              |                 |               |                 |                |                  |                 |
| 1. Doanh thu thuần   | -            | 249.974.821     | 165.980.020   | 9.827.582.709   | 15.639.741.932 | (903.851.620)    | 24.979.427.862  |
| - Doanh thu thuần từ bán hàng bán ra bên ngoài   | -            | 249.974.821     | 165.980.020   | 9.827.582.709   | 15.639.741.932 | (903.851.620)    | 24.979.427.862  |
| 2. Chi phí   | 43.174.855   |                 | 655.444.879   | 9.526.484.679   | 13.522.476.337 | (903.851.620)    | 23.209.419.207  |
| - Giá vốn (không bao gồm khấu hao)   | 36.665.686   | 335.030.074     | 192.932.728   | 8.422.227.183   | 13.283.704.747 | (903.851.620)    | 21.366.708.798  |
| - Chi phí khấu hao   | 6.509.169    | 30.660.003      | -             | 1.104.257.496   | 238.771.590    | -                | 1.380.198.258   |
| 3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh   | (43.174.855) | (115.715.256)   | (489.464.859) | 301.098.030     | 2.117.265.595  | -                | 1.770.008.655   |
| Tại ngày ngày 31 tháng 03 năm 2026   |              |                 |               |                 |                |                  |                 |
| 1. Tài sản bộ phận   | 261.624.594  | (1.043.102.503) | 2.899.455.013 | 296.351.015.813 | 33.115.506.387 | (89.283.415.834) | 242.301.083.470 |
| 2. Tài sản không phân bổ   | -            | -               | -             | -               | -              | -                | -               |
| Tổng tài sản   | 261.624.594  | (1.043.102.503) | 2.899.455.013 | 296.351.015.813 | 33.115.506.387 | (89.283.415.834) | 242.301.083.470 |
| 3. Nợ phải trả bộ phận   | -            | 1.072.469.162   | 431.659.675   | 42.880.919.650  | 7.351.206.823  | (976.159.749)    | 50.760.095.561  |
| 4. Nợ phải trả không phân bổ   | -            | -               | -             | -               | -              | -                | -               |
| Tổng nợ phải trả   | -            | 1.072.469.162   | 431.659.675   | 42.880.919.650  | 7.351.206.823  | (976.159.749)    | 50.760.095.561  |

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
31/03/2026

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Tại ngày 31 tháng 03 năm 2026


### 9.3. Thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Ban Giám đốc


Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt như sau:

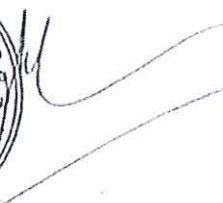
|                                    | Quý 1/2026<br>VND  | Quý 1/2025<br>VND  |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ban Giám đốc                       | 326.500.000        | 392.232.781        |
| Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát | -                  | 45.000.000         |
|                                    | <u>326.500.000</u> | <u>437.232.781</u> |

### 9.4. Sự kiện sau ngày trên bảng cân đối kế toán

Không có sự kiện quan trọng nào xảy ra sau ngày lập Bảng cân đối kế toán hợp nhất (ngày 31 tháng 03 năm 2026) cho đến thời điểm lập Báo cáo này, cần thiết phải có các điều chỉnh số liệu hoặc công bố trong Báo cáo tài chính hợp nhất.

  
VÕ THIÊN HÙNG  
Người lập biểu

  
NGUYỄN THỊ THUÝ LOAN  
Phụ trách kế toán

  
LÊ THỊ THANH THUẬN  
Tổng Giám đốc  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 05 năm 2026

